



IVEKS PLUS DOO

Živojina Nikolića Brke 30, 18330 Babušnica

MB: 20532033 PIB: 106085801

e-mail: iveksdoo@mts.rs www.iveks.rs

tel/faks: 010/384-874

Reg. br. projekta UP-1/XI-22

REGULACIJA I UREĐENJE REČNOG KORITA PUSTE REKE U BOJNIKU

Lokacija: cele k.p.br. 2208/1, 2208/2, 2215, 1815, 1816, 1817,
1818, 1819, 4581/2, 3814, 2815, 1685/2 i 1584 KO Bojnik,
deo k.p.br. 4581/3, 4581/4, 3759/2, 3779, 3780/1, 1583, 1585,
1586, 1587, 1588, 1589, 1590/2, 1590/1, 1591, 1592, 1593,
1594, 1595, 1596, 1599, 4579/1 i 4583/10 KO Bojnik i
deo k.p.br. 4035/1 KO Dragovac
opština Bojnik

URBANISTIČKI PROJEKAT

Investitor:

Opština Bojnik, Trg slobode br. 2-4, Bojnik

Odgovorni urbanista: dipl.inž.arh. Ivan Đorđević

Babušnica, novembar 2022.

SADRŽAJ

OPŠTI DEO

- Kopija rešenja o upisu privrednog društva u registar
- Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste i radnog tima
- Kopija licence odgovornog urbaniste
- Izjava odgovornog urbaniste

TEKSTUALNI DEO

1. Pravni i planski osnov izrade urbanističkog projekta
2. Obuhvat urbanističkog projekta
3. Uslovi izgradnje i uređenja prostora
4. Numerički pokazatelji
5. Način uređenja slobodnih i zelenih površina
6. Način priključenja na infrastrukturnu mrežu
7. Inženjersko-geološki uslovi
8. Mere zaštite životne sredine
9. Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara
10. Mere zaštite od požara
11. Ostale mere zaštite
12. Tehnički opis objekata i faznost izgradnje
13. Stepenn infrastrukturne i komunalne opremljenosti
14. Smernice za sprovođenje urbanističkog projekta

GRAFIČKI DEO

1. Izvod iz PGR-a za naseljena mesta Bojnik i Dragovac
 - pretežna namena površina - planirano stanje R=1:2000
2. Izvod iz PGR-a za naseljena mesta Bojnik i Dragovac
 - infrastrukturne mreže i objekti - sinhron plan R=1:2000
3. Izvod iz PDR-a za romsko naselje u Bojniku-Dragovcu pri ušću slivova Puste i Kameničke reke i naselja između ulica 17. i Pustorečka - plan regulacije i nivelacije R=1:1000

4. Postojeće stanje na ortofoto podlozi sa obuhvatom urbanističkog projekta	R=1:2000
5. Plan namena površina	R=1:1000
6. Situacioni plan	R=1:1000
7. Plan regulacije i nivelacije	R=1:1000
8. Detalji uređenja	R=1:250
9. Plan infrastrukture	R=1:1000
10. Predlog preparcelacije	R=1:1000
11. Plan infrastrukture	R=1:1000

PODLOGE I USLOVI

- Odluka o izradi urbanističkog projekta
- Kopija katastarskog plana vodova
- Katastarsko-topografski plan
- Uslovi - Elektro distribucija Srbije DOO Beograd br. 2460800-D.10.02-310375-22 od 28.07.2022. godine
- Uslovi - JP za vodosnabdevanje "Brestovac-Bojnik-Doljevac" Bojnik br. 114/1 od 20.06.2022. godine
- Uslovi - JKP "Jedinstvo" Bojnik br. 406/22 od 09.03.2022. godine
- Uslovi - "Telekom Srbija" AD Beograd br. D211-113448/3-2022 od 29.03.2022. godine
- Uslovi - JVP "Srbijavode" Beograd, VPC "Morava" Niš br. 2457/1 od 17.03.2022. godine

IDEJNO REŠENJE (u posebnoj svesci)

- Idejno rešenje

*

*

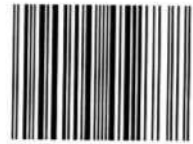
*



OPŠTI DEO



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000015452738

Регистар привредних субјеката

БД 45669/2009

Датум, 30.04.2009 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију оснивања привредног субјекта, који је поднет од стране:

Име и презиме: Милош Ђорђевић

ЈМБГ: 1108977733013

Адреса: Живојина Николића Брке 30, Бабушница, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје оснивање привредног субјекта

**PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE RADOVA
U GRAĐEVINARSTVU IVEKS PLUS DOO BABUŠNICA,
ŽIVOJINA NIKOLIĆA BRKE 30**

са следећим подацима:

Пуно пословно име: **PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE
RADOVA U GRAĐEVINARSTVU IVEKS PLUS DOO BABUŠNICA,
ŽIVOJINA NIKOLIĆA BRKE 30**

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Бабушница

Скраћено пословно име: **IVEKS PLUS DOO BABUŠNICA**

Регистарски број/Матични број: **20532033**

Време трајања привредног субјекта: Неограничено

Претежна делатност: 74202 - Пројектовање грађевинских и других објеката

Опис активности: **PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE RADOVA U
GRAĐEVINARSTVU**

Привредни субјекат је регистрован за спољнотрговински промет

Привредни субјекат је регистрован за услуге у спољнотрговинском промету

Подаци о капиталу

Новчани капитал

Уписани 500,00 EUR (у динарској противвредности)

Уплаћени 250,00 EUR, 09.04.2009 године (у динарској противвредности)

Подаци о оснивачима:

Име и презиме: Милош Ђорђевић

ЈМБГ: 1108977733013

Адреса: Живојина Николића Брке 30, Бабушница, Србија

Подаци о капиталу

Новчани капитал

Уписани 500,00 EUR (у динарској противвредности)

Уплаћени 250,00 EUR, 09.04.2009 године (у динарској противвредности)

Удео: 100,00%

Подаци о директору:

Име и презиме: Милош Ђорђевић

ЈМБГ: 1108977733013

Адреса: Живојина Николића Брке 30, Бабушница, Србија

Подаци о заступницима:

Заступник

Име и презиме: Милош Ђорђевић

ЈМБГ: 1108977733013

Функција у привредном субјекту: Директор

Овлашћења у промету

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

Накнаду у износу од 5.400,00 динара за регистрацију напред наведених података наплаћена је од подносиоца регистрационе пријаве.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је усаглашену регистрациону пријаву дана 29.04.2009. године за регистрацију оснивања привредног субјекта

**PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE RADOVA
U GRAĐEVINARSTVU IVEKS PLUS DOO BABUŠNICA,
ŽIVOJINA NIKOLIĆA BRKE 30**

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде РС, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Агенције за привредне регистре.





5000061131342

Регистар привредних субјеката
БД 86794/2012

Дана, 29.06.2012. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU IVEKS PLUS DOO BABUŠNICA, матични број: 20532033, коју је поднео:

Име и презиме: Милош Ђорђевић
ЈМБГ: 1108977733013

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE RADOVA U
GRAĐEVINARSTVU IVEKS PLUS DOO BABUŠNICA

Регистарски/матични број: 20532033

и то следећих промена:

Промена чланова:

Брише се:

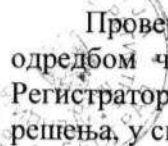
- Име и презиме: Милош Ђорђевић
ЈМБГ: 1108977733013
Удео: 100,00%

Уписује се:

- Име и презиме: Душан Ђорђевић
ЈМБГ: 1202984730034
Удео: 100,00%

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 26.06.2012. године регистрациону пријаву промене података број БД 86794/2012 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.



Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 5/2012).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



РЕГИСТРАТОР
Миладин Маглов



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000098519465

Регистар привредних субјеката
БД 32815/2015

Дана, 22.04.2015. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU IVEKS PLUS DOO BABUŠNICA, матични број: 20532033, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Душан Ђорђевић
ЈМБГ: 1202984730034

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

**PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE RADOVA U
GRAĐEVINARSTVU IVEKS PLUS DOO BABUŠNICA**

Регистарски/матични број: 20532033

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Милош Ђорђевић
ЈМБГ: 1108977733013
Функција у привредном субјекту: Директор

Уписује се:

- Име и презиме: Душан Ђорђевић
ЈМБГ: 1202984730034
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 17.04.2015. године регистрациону пријаву промене података број БД 32815/2015 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР
Михајло Маглов

**IVEKS PLUS DOO**

Živojina Nikolića Brke 30, 18330 Babušnica

MB: 20532033 PIB: 106085801

e-mail: iveksdoo@mts.rs www.iveks.rs

tel/faks: 010/384-874

Na osnovu člana 38 i u vezi sa članom 62 Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13 - US, 50/13 - US, 98/13 - US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - dr. zakon, 9/20 i 52/21) donosim sledeće:

R E Š E N J E

o određivanju odgovornog urbaniste i radnog tima za izradu urbanističko tehničke dokumentacije - urbanističkog projekta regulacije i uređenja rečnog korita Puste reke u Bojniku na celim k.p.br. 2208/1, 2208/2, 2215, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 4581/2, 3814, 2815, 1685/2 i 1584 KO Bojnik, delovima k.p.br. 4581/3, 4581/4, 3759/2, 3779, 3780/1, 1583, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590/2, 1590/1, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1599, 4579/1 i 4583/10 KO Bojnik i delu k.p.br. 4035/1 KO Dragovac, opština Bojnik

ODREĐUJE SE:

- za izradu urbanističkog projekta:

odgovorni urbanista za rukovođenje izradom urbanističkih planova i urbanističkih projekata, dipl. inž. arh. Ivan B. Đorđević iz Niša,

licenca broj 200 1238 10;

Radni tim na izradi pomenutog projekta je:

- odgovorni urbanista: dipl.inž.arh. Ivan Đorđević

- saradnici na projektu: dipl.inž.arh. Miloš Đorđević
dipl.inž.arh. Milan Zlatković
dipl.građ.inž. Dragan Josić
dipl.inž.zop. Dušan Đorđević

U Babušnici,
novembar 2022. godine

IVEKS PLUS DOO



Dušan Đorđević
Dušan Đorđević, direktor



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Иван Б. Ђорђевић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0501949733016

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1 238 10



У Београду,
2. децембра 2010. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

**IVEKS PLUS DOO**

Živojina Nikolića Brke 30, 18330 Babušnica

MB: 20532033 PIB: 106085801

e-mail: iveksdoo@mts.rs www.iveks.rs

tel/faks: 010/384-874

Na osnovu člana 77 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS”, br. 32/2019)

IZJAVLJUJEM

da je urbanistički projekat regulacije i uređenja rečnog korita Puste reke u Bojniku na celim k.p.br. 2208/1, 2208/2, 2215, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 4581/2, 3814, 2815, 1685/2 i 1584 KO Bojnik, delovima k.p.br. 4581/3, 4581/4, 3759/2, 3779, 3780/1, 1583, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590/2, 1590/1, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1599, 4579/1 i 4583/10 KO Bojnik i delu k.p.br. 4035/1 KO Dragovac, opština Bojnik, izrađen u skladu sa Zakonom i propisima donetim na osnovu Zakona, kao i da je izrađen u skladu sa važećim planskim dokumentima.

U Babušnici,
novembar 2022. godine

odgovorni urbanista:

Ivan Đorđević, dipl.inž.arh.

broj licence 200 1238 10





TEKSTUALNI DEO

1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Urbanistički projekat sa urbanističko-arhitektonskim rešenjem za regulaciju reke i uređenje rečnog korita Puste reke kroz naselje Bojnik, na celim katastarskim parcelama broj 2208/1, 2208/2, 2215, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 4581/2, 3814, 2815, 1685/2 i 1584 KO Bojnik, delovima katastarskih parcela broj 4581/3, 4581/4, 3759/2, 3779, 3780/1, 1583, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590/2, 1590/1, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1599, 4579/1 i 4583/10 KO Bojnik i delu katastarske parcele broj 4035/1 KO Dragovac, se radi se na zahtev Opštine Bojnik, Trg Slobode br. 2-4, 16205 Bojnik.

Na zahtev naručilaca, a na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09 - ispr, 64/10 - odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - dr. zakon, 9/20 i 52/21) i Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju („Službeni glasnik RS“, br.22/15) i Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, br. 32/2019), izrađen je predmetni Urbanistički projekat.

Planski osnov za izradu Urbanističkog projekta predstavlja Plan generalne regulacije naselja Bojnik i Dragovac („Službeni glasnik grada Leskovca“, br. 49/16).

Izradi Urbanističkog projekta regulacije i uređenja rečnog korita Puste reke u Bojniku pristupa se na osnovu Odluke opštinskog veća Opštine Bojnik 03 br. 350-2/2021-39 od 09.04.2021.godine.

Urbanističkim projektom se razrađuje predmetna lokacija u urbanističkom smislu, a prema zahtevu naručilaca i određuju se urbanističko-arhitektonski parametri za regulaciju i uređenje rečnog korita Puste reke na delu kroz naselje Bojnik, a u skladu sa pravilima uređenja i građenja propisanim u planskom dokumentu.

Povod za izradu ovog Urbanističkog projekta je zahtev investitora da se za predmetne parcele omogući zakonska procedura u skladu sa važećim planskim dokumentom, za dobijanje potrebne dokumentacije u cilju izvođenja radova na regulaciji reke i uređenju rečnog korita Puste reke, kao i utvrđivanje javnog interesa, bez izmene planskog dokumenta. Urbanističkim projektom se preispituje i preciznije definiše regulacioni pojas Puste i Kameničke reke i pravila uređenja i pravila građenja za ovaj tip objekata, kao i pravila parcelacije i preparcelacije za novoplanirane građevinske parcele, u skladu sa važećom zakonskom regulativom i planovima višeg reda.

2. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

2.1. Obuhvat i granice razrade urbanističkog projekta

Obuhvat Urbanističkog projekta je lociran u centralnom delu Bojnika, duž toka Puste reke koja protiče svojim koritom kroz sam centar naselja. Celokupno područje obuhvata se nalazi na području Plana generalne regulacije naselja Bojnik i Dragovac, u katastarskim opštinama KO Bojnik i KO Dragovac.

U obuhvatu urbanističkog projekta su sledeće katastarske parcele:

- KO Bojnik:

- o cele katastarske parcele broj 2208/1, 2208/2, 2215, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 4581/2, 3814, 2815, 1685/2 i 1584 i
- o delovi katastarskih parcela broj 4581/3, 4581/4, 3759/2, 3779, 3780/1, 1583, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590/1, 1590/2, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1599, 4579/1 i 4583/10;

- KO Dragovac: deo katastarske parcele broj 4035/1.

Ukupna površina obuhvata Urbanističkog projekta je 7,53ha.

Obuhvat predstavljaju parcele vodnog zemljišta i manje parcele uz vodno zemljište, druge namene. Vodno zemljište kroz koje se pruža Pusta reka je presečeno mostovima (dva kolska, jedan kolski u izgradnji i jedan pešački), a na kraju obuhvata projekta je uliv Kameničke reke u Pustu reku. Obuhvat se i severnom i južnom stranom naslanja na zemljište čija je namena stanovanje, sport i rekreacija, saobraćajne površine (autobuska stanica), neizgrađene površine i poljoprivredno zemljište.

2.2. Cilj izrade urbanističkog projekta

Urbanistički projekat se izrađuje radi regulacije i uređenja rečnog korita Puste reke, a radi prepoznavanja i korišćenja prostornih mogućnosti priobalja i samog toka Puste reke u cilju stvaranja boljeg i lepšeg ambijenta u cilju razvoja naselja i podizanja kvaliteta života svih stanovnika i posetilaca područja naselja Bojnik.

Ciljevi izrade Urbanističkog projekta su:

- Delotvorno, svrishodno i organizovano korišćenje prirodnih i izgrađenih potencijala u socio-ekonomskom, prostornom i ekološkom pogledu;
- Unapređenja kvaliteta življenja i zadovoljavanje potreba stanovnika i posetilaca područja podizanjem nivoa opremljenosti;
- Unapređenje elemenata urbane strukture uz očuvanje urbane matrice i ambijentalnih vrednosti u što većoj meri;
- Zaštita i očuvanje prirodnih osobenosti područja uz poštovanje njegovog razvoja na osnovama održivog razvoja;
- Razvijanje "suživota" između građana i prirodne sredine uz najmanje moguće narušavanje prirodne ravnoteže;
- Korišćenje i uključanje prirodnih vrednosti datog kraja u savremene tokove života i boravka u području;
- Objedinjeno planiranje rekreacije, sporta i zelenila u cilju ekonomičnog upravljanja prostornim i ljudskim resursima, podizanje kvaliteta življenja stanovnika, pokretanje i korišćenje prirodnih i stvorenih mogućnosti;
- Zaštita i unapređenje životne sredine na području projekta na svim poljima (vazduh, zemljište, voda, živi svet);
- Oživljavanje pejzaža, zaštita pejzažno-predeonih celina, zona, i mesta;

- Rekultivacija i saniranje degradiranih prostora i područja;
- Obezbeđivanje i zaštita naselja od poplava i bujičnih voda.

Uređenjem prostora prema urbanističko-arhitektonskom rešenju ovog projekta prostor se privodi nameni u skladu sa Planom generalne regulacije naselja Bojnik i Dragovac.

U skladu sa razvojnim potrebama i raspoloživim resursima prostora nađeno najbolje rešenje kojim će se definisati precizni uslovi urbanističke regulacije i smernice za izgradnju, a u cilju stvaranja kvalitetnog prostora u funkcionalnom i ambijentalnom smislu u okviru obuhvata.

2.3. Izvod iz plana generalne regulacije naselja Bojnik i Dragovac

(„Službeni glasnik grada Leskovca“, br. 49/16)

Obuhvat Urbanističkog projekta nalazi se u celini 1.

Granica Plana generalne regulacije za naseljena mesta Bojnik i Dragovac je približno 370ha, a što je uslovljeno i Prostornim planom jedinice lokalne samouprave Bojnik. Ukupna površina obuhvata građevinskog područja iznosi 295,93ha.

Obuhvat Plana generalne regulacije za naseljena mesta Bojnik i Dragovac je podeljen na ukupno šest karakterističnih celina koje su dalje podeljene na ukupno 80 blokova. Osnovna podela obuhvata ovog planskog dokumenta podrazumeva podelu na ukupno šest karakterističnih celina koje su podeljene na osnovu morfoloških i prostorno-ambijentalnih karakteristika, a razmatrane su i analizirana kroz identifikaciju postojećih resursa i potencijala kao i budućih pravaca razvoja.

Osnovna podela obuhvata ovog planskog dokumenta podrazumeva podelu na ukupno šest karakterističnih celina koje su podeljene na osnovu morfoloških i prostorno-ambijentalnih karakteristika, a razmatrane su i analizirana kroz identifikaciju postojećih resursa i potencijala kao i budućih pravaca razvoja.

Celina 1 - Nalazi se u centralnom delu naselja uz Pustu reku, i uz gradske magistrale: Ulicu 17. februara i ulicu Dušana Đorića, i gradske saobraćajnice: Ulice Stanimira Veljkovića Zeleta i Ulice Stojana Ljubića. Ova celina obuhvata zone javnih objekata u centralnom i jugozapadnom delu, kao i zelene i rekreativne površine uz reku. Od javnih objekata u centralnom delu naselja nalazi se osnovna škola, srednja škola, zgrada opštine, Dom kulture sa bibliotekom, zatim dečji vrtić zapadno od glavnog gradskog centra, i bolnica u jugozapadnom delu celine. Istočno od raskrsnice glavnih ulica (Partizanski trg) nalazi se prostor glavnog gradskog centra, a duž tih ulica proteže se zona linearnog gradskog centra. Na severnoj obali reke i severnoj granici celine nalaze se saobraćajne površine, autobuska stanica i sportska hala. Na severoistoku su smeštene privredne delatnosti, odnosno objekat mlina, kao i spomen groblje. Zapadni deo uz reku pokrivaju stadion i pijaca. Najveću površinu ove celine zauzima stambeno tkivo i poljoprivredne površine koje se međusobno prožimaju tako da stambeno tkivo prati glavne saobraćajnice. Kao pretežna namena u ovoj celini je zastupljeno individualno porodično stanovanje, a evidentiran je i jedan objekat u funkciji višeporodičnog stanovanja. Indeksi izgrađenosti i zauzetosti prema postojećoj izgrađenoj fizičkoj strukturi su izrazito niski. Spratnost objekata u ovoj celini je raznolika i kreće se od P do P+4.

Saobraćajna infrastruktura - Pešački saobraćaj

Unutar regulacionih frontova ulične mreže planirani su trotoari po kojima će se odvijati pešački tokovi. Minimalna predviđena širina trotoara je 1,50m (1,20m na mestima gde ne postoje fizički uslovi za veću širinu). Trotoari su predviđeni za dvosmerno kretanje pešaka, kao jednostrani ili obostrani u zavisnosti od regulacionih profila ulica. U zonama intenzivnih pešačkih tokova, pešačke prelaze potrebno je obezbediti adekvatnim mobilijarom i saobraćajnom signalizacijom radi povećanja opšte bezbednosti.

Kao poseban kvalitet prostora izdvaja se mogućnost formiranja i uređenja pešačkih staza duž korita reka Pusta i Kamenička.

Pri projektovanju saobraćajnica, pešačkih staza i trotoara pridržavati se Pravilnika o tehničkim standardima pristupačnosti („Službeni glasnik RS“, br. 19/12), kao i ostalih važećih propisa i standarda koji regulišu ovu oblast.

Površine namenjene sportu i rekreaciji

Izvesna zastupljenost sportskih i rekreativnih sadržaja na teritoriji obuhvaćenoj planskim dokumentom uočava se pretežno u centralnom delu naselja. Postojeći sadržaji sporta i rekreacije ispunjavaju osnovne potrebe stanovnika i potrebno ih je dalje razviti i unaprediti. U skladu sa tim, kroz plan su definisane smernice za razvoj sportskih i rekreativnih aktivnosti kroz distribuciju zelenih i sportskih površina, a naročito u delu oko korita reka Pusta i Kamenička.

Pravila građenja na vodnom zemljištu

Vodno zemljište u obuhvatu Plana generalne regulacije za naseljena mesta Bojnik i Dragovac predstavlja zemljište kojim prolaze korita reke Pusta i reke Kamenička.

Osnovni principi korišćenja i zaštite vodnog zemljišta bazirani su na poštovanju i primenipravila koja se odnose na zone zaštite izvorišta i tokova i na mogućnosti korišćenja vodnog zemljišta pri uređenju i izgradnji objekata, u skladu sa smernicama definisanim u planovima višeg reda.

Na vodnom zemljištu zabranjena je izgradnja, osim u izuzetnim slučajevima, i to:

- za izgradnju objekata u funkciji vodoprivrede, kao i objekti za očuvanje i održavanje
- otvorenih vodotoka;
- za izgradnju objekata infrastrukture, u skladu sa važećom planskom dokumentacijom;
- za izgradnju objekata turizma i rekreacije, u skladu sa planskim rešenjima;
- za izgradnju objekata za eksploataciju rečnog materijala;
- za izgradnju svih navedenih objekata neophodni su prethodni vodoprivredni uslovi i
- na vodi ili pored vode se mogu graditi restorani, sportski klubovi, rekreativni splavovi - kućice, sojenice.

Prateći objekti u zoni vodnog zemljišta (šank-barovi, odmorišta, prostorije za opremu i sl.) mogu biti površine do 40m², spratnosti od P do P+Pk. Najveće dozvoljene visine sojenica i nadstrešnica su 7,0m. Objekti za turističko-rekreativne svrhe mogu biti pojedinačne izgrađene površine do 400m², spratnosti do P+1+Pk.

Prilikom pozicioniranja objekata na vodi poštovati sledeća pravila:

- minimalna udaljenost od reni bunara u prečniku 120m;
- minimalna udaljenost od cevastih bunara u prečniku 50m;
- minimalna udaljenost od podvodnih instalacija 50m;
- minimalna udaljenost od vodozahvata 800m uzvodno i 50m nizvodno;
- minimalna udaljenost od mosta najmanje 100m uzvodno i 50m nizvodno;
- minimalna udaljenost od plaže 500m uzvodno i 200m nizvodno;
- minimalna udaljenost od obalnih rampi uzvodno i nizvodno po 50m;
- poštovati udaljenje od zone dejstva stogodišnje velike vode i poplavnih talasa;
- objekte na vodi locirati tamo gde se ne izlivaju otpadne i štetne materije;
- svi objekti na vodi moraju imati rešeno odlaganje otpadnih materija;
- objekat na vodi mora da bude povezan sa obalom pokretnim mostom ili pristupnom stazom i
- arhitektura i estetika objekata na vodi uslovljena je uređenjem priobalne zone, tako da neugrožavaju vizuelno sagledavanje vodenog prostora i druge obale reke.

Pravila za regulisanje vodotoka

Kod trasa neregulisanih delova vodotoka, potrebno je sprečiti izgradnju objekata bez:

- prethodno obezbeđenih hidrološko-hidrauličkih podloga, proračuna, studija i kompletne tehničke dokumentacije;
- uređenje obala vršiti bez intervencija na promeni toka i izvršiti poziđivanje kamenom samo obala koje se mogu obrušiti;
- na delovima regulisanih deonica reka, sa nasipima ili bez nasipa, sa obe strane korita ostaviti pojaseve širine minimum 5,00m za potrebe prilaza i inspeksijskih staza, na kojima se ne sme ništa graditi;
- formirati zeleni koridor uz vodotoke koji bi bio rezervisan za izletničke i rekreativne funkcije;
- nivelete planiranih mostova, propusta i prelaza preko vodotoka odrediti tako da donje ivice konstrukcije imaju potrebnu sigurnosnu visinu i
- zahvatanje vode iz vodotoka dozvoljeno je samo uz odgovarajuće vodoprivredne saglasnosti, uzobavezu obezbeđenja garantovanog vodoprivrednog minimuma i garantovanog ekološkog protoka.

*

*

*

3. USLOVI IZGRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

3.1. Postojeće stanje

Predmetni prostor predstavlja korito reke i okolni prostor. Pružanje reka praktično deli naselje Bojnik na dva dela - prolazi kroz centar naselja.

U sadašnjem stanju korito reke je neuređeno i neregulisano, osim malog dela neposredno uzvodno od kolsko-pešačkog mosta na trasi Ulice Stanimira Veljkovića Zele, a koja se poklapa sa pravcem pružanja državnog puta IIA reda oznake 225 - Gadžin Han - Brestovac - Bojnik - Lebane. Na Pustoj reci se nalazi i pešački most koji je nastavak Ulice Pustorečke, a na Kameničkoj reci se nalazi još jedan kolsko pešački most, koji povezuje Ulicu Njegoševu i Ulicu Dušana Đorića, a koje se poklapaju, takođe, sa pravcem pružanja državnog puta IIA reda oznake 225 - Gadžin Han - Brestovac - Bojnik - Lebane.

Uvidom u sadašnje stanje vidljivo je da je reka erozivnim delovanjem promenila tok, naglasila meandre i usporila tok zbog nagomilavanja rečnog nanosa. Okolina reke je obrasla niskim i srednjim rastinjem i ne koristi se.

Prostor (parcele) koje se naslanjaju na reke, a u obuhvatu su Urbanističkog projekta su sa pretežnom namenom stanovanje, sport i rekreacija, saobraćajne površine (autobuska stanica) i neizgrađene površina.

Tabelarni prikaz statusa i površina parcela
(podaci preuzeti sa sajta www.rgz.gov.rs.)

KO	KP br.	Površina u obuhvatu UP-a (m ²)	Oblik svojine	Oblik prava i udeo	Vrsta prava	Imaoc prava na parceli	Vrsta zemljišta i kultura
KO Bojnik	Deo 4581/3	9366	/	Celo pravo 1/1	Pravo korišćenja	JVP "Srbijavode"	Ostalo zemljište - Reka
			Državna	Celo pravo 1/1	Svojina	Republika Srbije	
	Deo 4581/4	47352	/	Celo pravo 1/1	Pravo korišćenja	JVP "Srbijavode"	Ostalo zemljište - Reka
			Državna	Celo pravo 1/1	Svojina	Republika Srbije	
	Cela 2208/1	615	Javna	Celo pravo 1/1	Svojina	Opština Bojnik	Poljoprivredno zemljište
			/	Celo pravo 1/1	Korisnik	Opština Bojnik	
	Cela 2208/2	2064	Javna	Celo pravo 1/1	Svojina	Opština Bojnik	Poljoprivredno zemljište
			/	Celo pravo 1/1	Korisnik	Opština Bojnik	
	Cela 2215	546	Privatna	Celo pravo 1/1	Svojina	Fizičko lice	Ostalo građevinsko zemljište u državnoj svojini
	Cela 1815	494	Privatna	Celo pravo 1/1	Svojina	Fizičko lice	Ostalo građevinsko zemljište u državnoj svojini
	Cela 1816	242	Privatna	Celo pravo 1/1	Svojina	Fizičko lice	Ostalo građevinsko zemljište u državnoj svojini

Cela 1817	197	Privatna	Celo pravo 1/1	Svojina	Fizičko lice	Ostalo građevinsko zemljište u državnoj svojini
Cela 1818	160	Privatna	Celo pravo 1/1	Svojina	Fizičko lice	Ostalo građevinsko zemljište u državnoj svojini
Cela 1819	70	Privatna	Celo pravo 1/1	Svojina	Fizičko lice	Ostalo građevinsko zemljište u državnoj svojini
Deo 3759/2	307	Državna	Celo pravo 1/1	Držalac	Pravno lice	Javno građevinsko zemljište
Deo 3779	14	Privatna	Celo pravo 1/1	Svojina	Fizičko lice	Ostalo građevinsko zemljište u državnoj svojini
Deo 3780/1	12	Privatna	Celo pravo 1/1	Svojina	Fizičko lice	Ostalo građevinsko zemljište u državnoj svojini
Cela 4581/2	621	Javna	Celo pravo 1/1	Svojina	Opština Bojnik	Poljoprivredno zemljište
		/	Celo pravo 1/1	Korisnik	Opština Bojnik	
Cela 3814	1452	Javna	Celo pravo 1/1	Svojina	Opština Bojnik	Šumsko zemljište
		/	Celo pravo 1/1	Korisnik	Opština Bojnik	
Cela 3815	1294	Javna	Celo pravo 1/1	Svojina	Opština Bojnik	Poljoprivredno zemljište
		/	Celo pravo 1/1	Korisnik	Opština Bojnik	
Cela 1685/2	2736	Javna	Celo pravo 1/1	Korisnik	Opština Bojnik	Ostalo zemljište - Ulica
Cela 1584	141	Privatna	Celo pravo 1/1	Svojina	Fizičko lice	Ostalo građevinsko zemljište u državnoj svojini
Deo 1583	77	Privatna	Celo pravo 1/1	Svojina	Fizička lica	Ostalo građevinsko zemljište u državnoj svojini
Deo 1585	92	Privatna	Celo pravo 1/1	Svojina	Fizičko lice	Ostalo građevinsko zemljište u državnoj svojini
Deo 1586	84	Privatna	Celo pravo 1/1	Svojina	Fizičko lice	Ostalo građevinsko zemljište u državnoj svojini
Deo 1587	139	Privatna	Celo pravo 1/1	Svojina	Fizička lica	Ostalo građevinsko zemljište u državnoj svojini
Deo 1588	194	Privatna	Celo pravo 1/1	Svojina	Fizičko lice	Ostalo građevinsko zemljište u državnoj svojini
Deo 1589	160	Privatna	Celo pravo 1/1	Svojina	Fizičko lice	Ostalo građevinsko zemljište u državnoj svojini
Deo 1590/2	238	Privatna	Celo pravo 1/1	Svojina	Fizičko lice	Ostalo građevinsko zemljište u državnoj svojini
Deo 1590/1	256	Privatna	Celo pravo 1/1	Svojina	Fizičko lice	Ostalo građevinsko zemljište u državnoj svojini
Deo 1591	267	/	Celo pravo 1/1	Pravo korišćenja	Fizičko lice	Ostalo građevinsko zemljište u državnoj svojini
		Državna	Celo pravo 1/1	Svojina	Republika Srbije	

	Deo 1592	202	Privatna	Celo pravo 1/1	Svojina	Fizičko lice	Ostalo građevinsko zemljište u državnoj svojini
	Deo 1593	72	/	Celo pravo 1/1	Pravo korišćenja	Fizička lica	Ostalo građevinsko zemljište u državnoj svojini
			Državna	Celo pravo 1/1	Svojina	Republika Srbije	
	Deo 1594	18	Privatna	Celo pravo 1/1	Svojina	Fizičko lice	Ostalo građevinsko zemljište u državnoj svojini
	Deo 1595	26	Privatna	Celo pravo 1/1	Svojina	Fizičko lice	Ostalo građevinsko zemljište u državnoj svojini
	Deo 1596	62	Privatna	Celo pravo 1/1	Svojina	Fizičko lice	Ostalo građevinsko zemljište u državnoj svojini
	Deo 1599	63	Privatna	Celo pravo 1/1	Svojina	Fizičko lice	Ostalo građevinsko zemljište u državnoj svojini
	Deo 4579/1	76	Javna	Celo pravo 1/1	Korisnik	Opština Bojnik	Ostalo zemljište - Nekategorisan put
KO Dragovac	Deo 4583/10	4425	/	Celo pravo 1/1	Pravo korišćenja	JVP "Srbijavode"	Ostalo zemljište - Reka
			Državna	Celo pravo 1/1	Svojina	Republika Srbije	
	Deo 4035/1	1191	/	Celo pravo 1/1	Pravo korišćenja	JVP "Srbijavode"	Ostalo zemljište - Reka
			Državna	Celo pravo 1/1	Svojina	Republika Srbije	

Napomena: U slučaju neslaganja brojeva katastarskih parcela iz tekstualnog i grafičkog dela, u ovom slučaju i površina, važe brojevi i površine katastrskih parcela iz grafičkog dela Urbanističkog projekta.

3.2. Planirani objekti, namena prostora, uređenje i uslovi izgradnje

Na predmetnom području potrebno je uraditi uređenje rečnog korita i regulaciju toka reke izradom kamene obloge u odgovarajućem profilu u odnosu na srednji proticaj Puste reke. Priobalje uraditi ozelenjavanjem i formiranjem pešačkih staza. Planiranje uređenje korita reke i objekata potrebno je da bude u skladu sa pravilima propisanim u važećem planskom dokumentu. Saobraćajna matrica je preuzeta iz važećeg planskog dokumeta. U kontaktnoj zoni vodnog zemljišta, a u obuhvatu Urbanističkog projekta, sadržajima od funkcionalnog uticaja, mogu se smatrati zone sporta i rekreacije, stanovanja i centara.

Za sve ostale namene (osim vodnog zemljišta) pravila uređenja i građenja primenjivaće se iz važećeg planskog dokumenta - Plan generalne regulacije naselja Bojnik i Dragovac („Službeni glasnik grada Leskovca“, br. 49/16).

3.2.1. Obrazloženje obrazovanja građevinske parcele

Za područje Urbanističkog projekta predložena je preparcelacija, kako je dato na grafičkom prilogu broj 10 - Predlog preparcelacije

Konačne granice i površine predloženih parcela biće definisane Projektom preparcelacije.

Predlog preparcelacije se radi na ažurnom katastarsko-topografskom planu, koji sadrži sve neophodne podatke. Odstupanja su moguća usled nedostataka ili greške ulaznih podataka katastarsko-topografskog plana.

Ovim urbanističkim projektom utvrđuje se javni interes na površinama planiranim za javne namene - vodno zemljište, saobraćajne površine i sport i rekreacija.

Obuhvat čine cele k.p. br. 2208/1, 2208/2, 2215, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 4581/2, 3814, 2815, 1685/2 i 1584 KO Bojnik, delovi k.p. br. 4581/3, 4581/4, 3759/2, 3779, 3780/1, 1583, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590/2, 1590/1, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1599, 4579/1 i 4583/10 KO Bojnik i deo k.p. br. 4035/1 KO Dragovac. Ukupna površina je 7,53ha.

Predlogom preparcelacije formira se građevinska parcela zemljišta javne namene i to:

- građevinska parcela vodotoka, koja obuhvata samo korito reke i priobalni pojas, čija je površina 6,86ha, i formira se od celih ili delova katastarskih parcela broj:

- KO Bojnik - 4581/3, 2208/2, 2215, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 4581/2, 1685/2, 3759/2, 3779, 3780/1, 3814, 3815, 4581/4, 4583/10, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590/2, 1590/1, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1599 i 4579/1
- KO Dragovac - 4035/1.

- dve građevinska parcela sporta i rekreacije, čija je ukupna površina 0,51ha, i formira se u KO Bojnik, od celih ili delova katastarskih parcela broj:

- prva građevinska parcela - 2208/1, 2208/2, i 2215
- druga građevinska parcela - 1815, 1816, 1817, 1818 i 1819.

Predlogom preparcelacije formiraju se parcela zemljišta javne namene - saobraćajna površina, čija je ukupna površina 0,05ha, i formira se u KO Bojnik, od celih ili delova katastarskih parcela broj: 2208/1, 2208/2, 2215, 1817, 1818, 1819, 1685/2, 1599 i 4579/1.

Za zemljište ostale namene - stanovanje, centri i turizam, ukupna površina od površine obuhvata Urbanističkog projekta iznosi 0,29ha.

Deo predmetne katastarske parcele broj 4581/4 KO Bojnik je sa namenom stanovanje.

Delovi predmetnih katastarskih parcela broj 4581/2, 4581/4, 3814 i 3815 KO Bojnik je sa namenom centri.

Deo predmetne katastarske parcele broj 1685/2 KO Bojnik je sa namenom turizam.

Napomena: u slučaju nepodudarnosti popisa parcela i grafičkog priloga, važi grafički prilog.

3.2.2. Namena

Rezultati provere osnovnih postavki važećeg plana, analiza postojećeg stanja kao i novonastale potrebe, analiza uticaja kontaktnih namena na ovaj prostor i obrnuto, odredili su pristup izradi Urbanističkog projekta. Ovaj pristup je zasnovan na sledećim stavovima:

- 1) funkcionalno organizovanje sadržaja,
- 2) uklapanje planiranog uređenja i regulacije reke u okruženje,
- 3) poštovanje potrebnih sanitarno-tehničkih uslova,
- 4) obezbeđivanje kvalitetnih saobraćajno-manipulativnih tokova i povezivanje na saobraćajnu mrežu i
- 5) obezbeđivanje infrastrukturne opremljenosti kako bi se stvorili potrebni preduslovi za nesmetani razvoj planiranih sadržaja.

U skladu sa formiranim građevinskim/katastarskim parcelama, a sa propisanim pravilima uređenja i građenja u planskom dokumentu, ovim Urbanističkim projektom stvara se mogućnost izgradnje objekata.

Na predmetnom prostoru, u cilju zaštite vodotoka ne smeju se graditi drugi objekti, osim hidrotehničkih i infrastrukturnih objekata (antierozivne pregrade i pragovi, ispusti kanalizacije atmosferskih voda, ukopani vodovi, mostovi i slično).

3.2.3. Opis planiranih objekata

Planira se:

regulacija reke formiranjem dvogubog uređenog korita od kamene obloge odgovarajućeg profila za propust velikih voda

pešačka staza duž obala reke namenjena za pešački saobraćaj. Pešačke staze se predviđaju na dva nivoa: donji nivo koji je zapravo u koritu velikih voda je popločana staza širine 3m bez mobilijara ili drugih prepreka. Gornji nivo je pešačka staza popločana behatomom širine 4, sa klupma za odmor, osvetljenjem i kantama za otpad.

objekti sporta i rekreacije - severno od rečenog korita na mestima gde širina parcele dozvoljava formiraju se manji parkovski prostori, sa parkovskim zelenilom, odgovarajućim mobilijarom, mogućim manjim rekreativnim sportskim terenima i slično.

3.2.4.Regulacija i nivelacija

Osnovni zadatak urbanističkog projekta - regulacija reke, postiže se izradom dvogubog regulisanog korita za prihvatanje vode Puste reke kroz naselje Bojnik. Pravac pružanja budućeg regulisanog korita, kao i dimenzije tj poprečni profil korita reke je određen prema sledećim ulaznim podacima:

- prateći osu regulacije reke date Planom generalne regulacije
- poštujući hidrološke karakteristike Puste reke prema hidrološkoj studiji
- uvažavajući faktičko stanje izgrađenih i planiranih objekata na predmetnom području, pre svega mostova, saobraćajnica, javnih i drugih objekata
- prateći prirodne karakteristike okruženja i sam hidrotip Puste reke

Nivelaciono rešenje lokacije prati postojeće nivelete - kote terena, uz male korekcije - projektovanim rešenjem predviđa se nivelacija dna korita reke i okolnog tla kako bi se postigao skoro sasvim ravnomeran pad na celokupnoj trasi uređenja korita reke.

Regulaciono i nivelaciono rešenje lokacije, sa svim potrebnim elementima tehničke regulacije, prikazano je na grafičkim prilogima Urbanističkog projekta.

3.2.5.Pristup lokaciji

Prema uslovima za održavanje vodotoka, neposredno uz novo regulisano korito reke obezbeđen je pristup i čist prolaz (uz nekoliko neizbežnih suženja zbog blizine susedne parcele ili izgrađenih objekata na susednim parcelama) radi prilaza i prolaska mašinama za čišćenje i druge radove u rečnom koritu.

Takođe, pristup samom uređenom koritu reke je i sa postojećih i planiranih saobraćajnih površina, kao i preko pešačke staze.

4. NUMERIČKI POKAZATELJI

4.1. Tabelarni prikaz namena površina - planirano stanje

namena površina		P(ha a m²)	P(%)	detaljna namena površina	P(ha a m²)	P(%)
1	vodno zemljište	6 94 19	92.13%	uređeno rečno korito	4 37 28	58.04%
2				zelenilo i slobodne površine	2 56 91	34.10%
3	zemljište javne namene	38 55	5.12%	sport i rekreacija	34 15	4.53%
4				saobraćajne površine	4 40	0.58%
5	zemljište ostale namene	20 72	2.75%	turizam	2 04	0.27%
6				centri	18 68	2.48%
UKUPNO:		7 53 46	100%	UKUPNO:	7 53 46	100%

detaljna opredeljena namena slobodne površine prema urbanističkom projektu	P(ha a m ²)	P(%) u odnosu na površinu parcele vodnog zemljišta	P(%) u odnosu na površinu obuhvata urb. projekta
pešačke staze i koridori	66 82	9.63%	8.87%
travnate površine i površine sa visokim zelenilom	27 90	4.02%	3.70%
slobodne kontaktne zelene površine	1 62 19	23.36%	21.53%
ukupno slobodne površine	2 56 91	37.01%	34.10%
UKUPNA POVRŠINA PARCELE VODNOG ZEMLJIŠTA	6 94 19		
POVRŠINA OBUHVATA	7 53 46		

4.2. Procenat zelenih površina

Procenat zelenih površina definisan je u odnosu na površinu parcele vodnog zemljišta i u odnosu obuhvata Urbanističkog projekta (7,53ha = 100%), a nakon postavljenih trasa saobraćajne, komunalne i druge infrastrukture, procenat zelenih i slobodnih površina iznosi 2.57ha, što je 34%.

5. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

5.1. Opšti uslovi uređenja

Prostorna organizacija se zasniva na uspostavljanju oblikovnog i funkcionalnog reda u okviru predmetnog prostora u skladu sa prirodnim uslovima i mogućnostima, a sve u cilju obezbeđenja nesmetanog toka reke i funkcionisanja pratećih sadržaja.

Imajući u vidu morfologiju terena, susedne objekte, kao i samu lokaciju, organizacija prostora je postavljena tako da se što bolje iskoriste sve pogodnosti lokacije. Za uređenje slobodnih površina na prostoru Urbanističkog projekta, predviđeno je povezivanje planiranih zelenih površina sa neposrednim okruženjem u jedinstvenu celinu, kako funkcionalno tako i kompoziciono.

Obzirom da se radi o prostoru koji je vrlo atraktivan i pogodan za uređenje, pretežno treba da se uredi da bude za odmor i uživanje svih stanovnika Bojnika, dakle sa formiranjem parkovske vegetacije i odgovarajućim popločavanjem.

Dozvoljene aktivnosti: pešačenje, odmor, rekreacija na travnatoj podlozi, dečje igre sa mobilijarom.

Zelenilo na vodnom zemljištu može se uređivati samo travnatim površinama. Na minimalnoj udaljenosti 10,0m od minor korita može se saditi visoka vegetacija. Na širem području gde se može saditi visoka vegetacija, preporučeno je formiranje tampon zona po obodu prema drugim namenama. Te zone su sastavljene od više redova, u zavisnosti od širine same zone, sa mestimičnim produvnim i vizurnim prekidima i prodorima. Imaju pre svega zaštitnu funkciju, izoluje stanovanje od saobraćaja i spreči negativne uticaje izduvnih gasova, buke i vibracije na okolne sadržaje. Kod izbora sadnica za ozelenjavanje, obratiti pažnju na kompatibilnost vrsta sa autohtonim zelenilom i okruženjem.

Uređenje javnih slobodnih površina je potrebno estetski i po izboru materijala uskladiti sa regulisanim delom reke u neposrednom okruženju sa kojim čini celinu. U obradi parternih površina koristi lokalne materijale, koliko god je to moguće - naročito kamen i drvo. Veoma je važno da upotreba i obrada materijala ne bude na tradicionalan način, već u skladu sa savremenim tehnologijama, alatima i sredstvima koju su sada na raspolaganju, a nisu bila u prošlosti. Oblikovanje mora da prati savremene trendove i od kvaliteta oblikovanja zavisice bitno i ekonomsko-društveni napredak područja.

Planira se razvoj i unapređenje rekreativnih prostora uz rečni tok prema važećim standardima i propisima. Pri izgradnji i uređenju javnih zelenih površina voditi računa o sledećem:

- parterno rešenje uskladiti sa namenom i funkcijom zelene površine, tako da se ne ugroze postojeće vrednosti zelene površine;
- nivelaciono rešenje uskladiti sa konfiguracijom terena;
- hortikulturno rešenje uskladiti sa trasama podzemnih instalacija - uvažiti potrebna minimalna odstojanja: od vodovoda 1,5m, od kanalizacije 2,5m, od toplovoda 3,0m, od elektroinstalacija 2,0m, od TT instalacija 1,5m, odnosno u skladu sa važećim tehničkim propisima;
- izbor vrsta za ozelenjavanje usaglasiti sa namenom i funkcijom zelene površine, kao i sa uslovima staništa;

- izbor vrsta za drvorede usaglasiti sa širinom ulice i utvrditi adekvatna rastojanja između sadnica - u zavisnosti od vrste i prilaza objektima;
- za drvoredne sadnice obezbediti otvore za sadnju minimalnog prečnika 1,2m i minimalnog odstojanja od objekata 3,0m;
- u zavisnosti od namene zelene površine predvideti opremanje odgovarajućom opremom i sadržajima;
- odnos površina popločavanja, travnjaka i visokog rastinja uskladiti sa namenom zelene površine;
- u okviru zelenih javnih površina mogu se postaviti elementi urbanog mobilijara, telefonske govornice, bilbordi, odnosno izgraditi objekti sporta i rekreacije.

Preporuke za organizovanje objekata u funkciji sporta i rekreacije:

- površina parcele (kompleksa) - minimum 10m² slobodnih površina po stanovniku
- površina objekta - minimum 0,25m² BGP po stanovniku.

5.2. Način uređenja zelenih površina - ozelenjavanje

U cilju uređenja zelenih površina predlaže se zadržavanje postojeće kvalitetne vegetacije ukoliko postoji na predmetom području i novo ozelenjavanje autohtonim - prirodno rasprostranjenim vrstama. Ne saditi invazivne biljne vrste i prilikom izvođenja radova iskoreniti postojeće invazivne biljne vrste.

Uređenje zelenih površina na području uređenja rešavati u najvećem delu u vidu parternog zelenila pored uređenog korita reke, kao što je prikazano na grafičkim prilogima projekta.

U samom profilu regulisanog korita reke nije dozvoljena sadnja vegetacije.

Koristiti dekorativne i otporne vrste, uglavnom listopadnog drveća. Mogu se koristiti niže vrste drveća, zatim eventualno stubaste zimzelene vrste po obodima parcele, a oko glavnih staza zasaditi listopadne dekorative vrste. Vrste koje treba saditi su:

- Lišćarsko drveće - *Betula alba*, *Quercus rubra*, *Robinia pseudoacacia* *Umbraculifera*, *Sophora japonica*, *Koelreuteria paniculata*, *Robinia pseudoacacia*, *Prunus subhirtella* *Umbraculifera* i druge slične.
- Četinarisko drveće i šiblj - *Picea pungens glauca*, *Thuja plicata*, *Chamaecyparis lawsoniana* i druge slične.

Standardne sadnice koje se mogu saditi na novoformiranoj zelenoj površini moraju zadovoljiti sledeće osnovne uslove:

- ne smeju da budu mlađe od 8 godina;
- moraju da imaju visinu od najmanje 2m vrste;
- moraju biti potpuno zdrave, bez mehaničkih povreda i truleži, moraju da imaju dobro razvijenu formu, odnosno dobro izražen habitus, izražen vrh i razvijene grane svuda oko stabla;

- na stablu ne sme da bude nikakvih oštećenja i pukotina, stablo mora da bude pravo, sa malim padom prečnika, korenov sistem mora da bude dobro razvijen, bez suvišnih i dugih glavnih žila.

Pre sadnje, neophodno je izvršiti humusiranje u sloju od 20cm na celoj površini planiranoj za zelenilo. Prilikom sadnje neophodno je dodati đubrivo i finu baštensku zemlju u okviru svake sadne jame.

Ozelenjavanje uskladiti sa podzemnom i nadzemnom infrastrukturom.

Preporuka je da se u daljoj razradi pojasa uređenja reke tehničkom dokumentacijom predvidi i izrada projekta uređenja slobodnih površina sa projektom ozelenjavanja, u kome bi se detaljno projektovao način ozelenjavanja parkovskih i sličnih površina.

6. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

6.1. Saobraćajna mreža

Saobraćajno rešenje Urbanističkog projekta je u potpunosti preuzeto iz plana višeg reda, tj. iz Plana generalne regulacije (trasa državnih puteva, mostova na njima, trase planiranih saobraćajnica u naseljima i sl.), pa nisu za potrebe izrade zatraženi uslovi nadležnih imaoca javnog ovlašćenja.

Za izgradnju novih pešačkih mostova, ako se za to ukaže potreba lokalne samouprave, potrebno je izraditi novu urbanističku ili urbanističko-tehničku dokumentaciju, na osnovu koje će moći da se ishoduje potrebna dozvola.

6.2. Elektroenergetska mreža i objekti

Za potrebe uzrade Urbanističkog projekta pribavljeni su uslovi Elektrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd (broj 2460800-D.10.02-333073/1 od 28.07.2022. godina), Ogranak Elektrodistribucija Leskovac, broj 2460800-D.10.02- 310375-22 od 27.07.2022. godine. U uslovima je dato:

Na datoj lokaciji postoje elektroenergetski objekti, tačnije 35kV nadzemni vod, 10kV podzemni i nadzemni vod i 0,4kV nadzemni i podzemni vod, koji se ukrštaju ili paralelno vode sa planiranom trasom regulacije reke i uređenje rečnog korita Puste reke.

1. Investitor je u obavezi da poštuje sledeće:

- Prilikom projektovanja i izgradnje strogo voditi računa o bezbednosnim visinama i rastojanjima, o ukrštanju i paralelnom vođenju, kao i o merama zaštite i bezbednosti na radu,
- Obavezan je da se pridržava važećih TP br. 3 ED Srbije - (2012.godina) - Izbor i polaganje energetskih kablova u ED mrežama 1kV, 10kV, 20kV i 35kV,
- Kod ukrštanja sa 35kV, 10kV i 0,4kV mrežom neophodno je ispoštovati sve sigurnosne visine i sigurnosne udaljenosti definisane u Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona 1kV do 400KV ("Službeni list SFRJ", br. 65/88, "Službeni list SFRJ", br. 18/92) i Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju niskonaponskih

nadzemnih vodova ("Službeni list SFRJ", br. 6/92) - određivanje vrednosti sigurnosne visine i sigurnosne udaljenosti za ukrštanje i približavanje i paralelno vođenje vodova sa odnosnim objektima,

- Ukoliko sigurnosne visine i udaljenosti nije moguće ispoštovati, neophodno je izmeštanje ili rekonstruisanje pomenutih EEO prema Uslovima Elektrodistribucije Srbije d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Leskovac.

2. Dodatni uslovi za izvođenje radova na izgradnji objekta

- 2.1. Građevinske radove u neposrednoj blizini elektroenergetskih objekata vršiti ručno, bez upotrebe mehanizacije i uz preduzimanje svih potrebnih mera zaštite
- 2.2. Najkasnije osam dana pre početka bilo kakvih radova u blizini elektroenergetskih objekata investitor je u obavezi da se u pisanoj formi obrati Službi za pripremu i nadzor održavanja Elektrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Leskovac, u kome će navesti datum i vreme početka radova, odgovorno lice za izvođenje radova i kontakt telefon.
- 2.3. Obavezuje se investitor da ukoliko prilikom izvođenja radova naiđe na podzemne elektroenergetske objekte, odmah obavesti Službu za pripremu i nadzor održavanja Elektrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Leskovac.
- 2.3. U slučaju potrebe za izmeštanjem elektroenergetskih objekata moraju se obezbediti alternativne trase i infrastrukturni koridori uz prethodnu saglasnost Elektrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Leskovac. Troškove postavljanja elektroenergetskog objekta na drugu lokaciju, kao i troškove gradnje, u skladu sa čl. 217. Zakona o energetici ("Službeni glasnik RS", br. 145/14), snosi investitor objekta zbog čije izgradnje se vrši izmeštanje.

Poštujući date uslove ovog preduzeća sve gore pomenute trase (a koje su ucrtane i u grafičkom prilogu koji je sastavni deo uslova) su nanešene/iscrtane u grafičkom prilogu broj 9 - Plan infrastrukture.

6.3. Telekomunikaciona mreža

Pribavljeni uslovi "TELEKOMA SRBIJE" Preduzeće za telekomunikacije a.d, Direkcije za tehniku, Sektora za mrežne operacije, Službe za planiranje i izgradnju mreže NIŠ, ulica Voždova broj 11A, 18000 Niš, broj D211-113448/3-2022 od 29.03.2022. godine u kojima stoji da se uslovi izdaju u cilju u zaštite TK objekata i stvaranja uslova za realizaciju planova razvoja telekomunikacione mreže Telekom Srbija. U uslovima je dato:

- Investitor - izvođač radova je obavezan da radove na predmetnom objektu, u odnosu na postojeće TK objekte, predvidi i izvede prema postojećim tehničkim propisima, uputstvima ZJ PTT i navedenim uslovima;

- U zoni izvođenja radova na regulaciji reke, prema priloženom zahtevu, postojeća telekomunikaciona infrastruktura (TK kanalizacija, optička i pretplatnička bakarna mreža) prikazana je u situacionom planu u prilogu;
- Planiranim radovima ne sme doći do ugrožavanja mehaničke stabilnosti i tehničkih karakteristika postojećih TK objekata i kablova, ni do ugrožavanja normalnog funkcionisanja TK saobraćaja, i mora uvek biti obezbeđen adekvatan pristup postojećim TK objektima i kablovima radi njihovog redovnog održavanja i eventualnih intervencija;
- Pre početka izvođenja radova potrebno je, u saradnji sa nadležnom službom „Telekoma Srbija“, Služba za mrežne operacije Leskovac, kontakt telefon: 016/3151600, izvršiti identifikaciju i obeležavanje trase postojećih podzemnih TK kablova u zoni planiranih radova (pomoću instrumenta tragača kablova i po potrebi probnim iskopima na trasi), kako bi se utvrdio njihov tačan položaj, dubina i eventualna odstupanja od trasa definisanih izdatim uslovima;
- Projektant, odnosno izvođač radova je u obavezi da poštuje važeće tehničke propise u vezi sa dozvoljenim rastojanjima planiranog objekta od postojećih TK objekata i kablova. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljena izgradnja i postavljanje objekata (infrastrukturnih instalacija) drugih komunalnih preduzeća iznad i ispod postojećih podzemnih kablova ili kablovske kanalizacije TK mreže, osim na mestima ukrštanja, kao ni izvođenje radova koji mogu da ugroze funkcionisanje elektronskih komunikacija. Projektant, odnosno izvođač radova je dužan da poštuje važeći "Pravilnik o zahtevima za utvrđivanje zaštitnog pojasa za elektronske komunikacione mreže i pripadajućih sredstava, radio-koridora i zaštitne zone i načinu izvođenja radova prilikom izgradnje objekata ("Službeni glasnik RS", br.16/2012") (u daljem tekstu Pravilnik);
- Zaštitu i obezbeđenje postojećih TK objekata i kablova treba izvršiti pre početka bilo kakvih građevinskih radova i preduzeti sve potrebne i odgovarajuće mere predostrožnosti kako ne bi, na bilo koji način, došlo do ugrožavanja mehaničke stabilnosti, tehničke ispravnosti postojećih TK objekata i kablova;
- Građevinske radove u neposrednoj blizini postojećih TK objekata i kablova vršiti isključivo ručnim putem, bez upotrebe mehanizacije i uz preduzimanje svih potrebnih mera zaštite (obezbeđenje od sleganja, probni iskopi i sl.);
- U slučaju eventualnog oštećenja postojećih TK objekata i kablova ili prekida TK saobraćaja usled izvođenja radova, izvođač radova je dužan da preduzeću „Telekom Srbija“ a.d. Beograd nadoknadi celokupnu štetu po svim osnovama (troškove sanacije i naknadu gubitka usled prekida TK saobraćaja).

Ukoliko predmetni radovi uslovljavaju izmeštanje postojećih TK objekata, onda važi:

- Ukoliko predmetna izgradnja objekta uslovljava izmeštanje postojećih telekomunikacionih objekata, Telekom Srbije će ovlastiti Investitora objekta za čiju se rekonstrukciju i dogradnju objekta izdaju uslovi, da u ime i za račun Telekoma Srbije, o svom trošku, izradi svu potrebnu zakonski propisanu tehničku dokumentaciju i izvede radove na izmeštanju postojećih objekata elektronskih komunikacija, što će regulisati Ugovorom;
- Izvod iz projekta koji sadrži svesku sa rešenjem izmeštanja, zaštite i obezbeđenja postojećih objekata Telekom Srbije, predmer materijala i radova i grafičku

dokumentaciju za predmetne radove izmeštanja, zaštite i obezbeđenja postojećih objekata telekom Srbije treba dostaviti obrađivaču uslova radi verifikacije;

- Radovi na zaštiti i obezbeđenju, odnosno radovi na izmeštanju postojećih TK objekata/kablova, izvode se o trošku investitora, osim u slučajevima kada je ova oblast drugačije definisana postojećim sporazumima. Obaveza investitora je i da, ukoliko za predmetnu vrstu radova propisana obaveza regulisanja imovinsko-pravnih odnosa, iste reguliše za buduće trase linijskih infrastrukturnih objekata elektronskih komunikacija Telekoma Srbije, pre početka izgradnje;

- Izmeštanje treba izvršiti na bezbednu trasu, pre početka radova na izgradnji za koju se traže uslovi;

- Prilikom izbora izvođača radova na izmeštanju postojećih TK kablova voditi računa da je izvođač registrovan i licenciran za tu vrstu delatnosti i da bude sa liste kvalifikovanih izvođača radova Telekoma Srbije;

- Obaveza investitora je da izvođaču radova, pored ostale tehničke dokumentacije, dostavi i kopiju izdatih uslova (tekst i situacije) i Tehničko rešenje izmeštanja, zaštite i obezbeđenja postojećih TK kablova ugroženih izgradnjom, na koje je Telekom Srbije dao svoju saglasnost. za ne postupanje po navedenim uslovima Investitor radova snosi punu odgovornost;

- Investitor, odnosno izvođač radova je u obavezi da se najmanje 15 dana pre početka izvođenja radova na izmeštanju, zaštiti i obezbeđivanju postojećih TK kablova, koji se izvode pre građevinskih radova na izgradnji predmetnog objekta, u pisanoj formi obrati Telekomu Srbije, nadležnoj Službi za planiranje i izgradnju mreže Niš, ul. Voždova br. 11, u čijoj nadležnosti se nalazi zona planirane izgradnje radi vršenja stručnog nadzora, sa obaveštenjem o datumu početka radova i imenima nadzornog organa (kontakt telefon) i rukovodioca gradilišta (kontakt telefon);

- Telekom Srbije će sa svoje strane odrediti stručno lice radi vršenja nadzora na radovima na izmeštanju, kao i na zaštiti i obezbeđenju postojećih TK kablova. Prilikom izvođenja radova obavezno je prisustvo stručnog nadzora od strane Telekoma Srbije;

- Po završetku radova Investitor/Izvođač radova je u obavezi da u pisanoj formi obavesti Telekom Srbije da su radovi na izgradnji ovog objekta završeni;

- Po završetku radova na izmeštanju TK objekta/kablova potrebno je izvršiti kontrolu kvaliteta izvedenih radova. Investitora je dužan da uz zahtev za formiranje komisije za kontrolu kvaliteta dostavi Projekat izvedenog objekta, geodetski snimak i potvrdu RGZ-a o izvršenom geodetskom snimanju vodova, podatke o predstavniku Investitora i izvođača radova koji će prisustvovati radu komisije;

- Nakon završetka svih aktivnosti definisanih Ugovorom, potrebno je da odgovorna lica za praćenje realizacije Zgovora dostave nadležnoj Službi za planiranje i izgradnju mreže Niš potpisanin Zapisnik.

U skladu sa izdatim uslovima ovog preduzeća i trasama koje su date grafičkom prilogu koji je sastavni deo uslova, iste su nanešene/iscrtane u grafičkom prilogu broj 9 - Plan infrastrukture.

6.4. Toplifikacija objekta

Toplifikacija nije data u grafičkom prilogu 3.6. - Infrastruktorno rešenje važećeg planskog dokumenta - Plan generalne regulacije naselja Bojnik i Dragovac („Službeni glasnik grada Leskovca“, br. 49/16).

6.5. Gasifikacija objekta

Gasifikacija nije data u grafičkom prilogu 3.6. - Infrastruktorno rešenje važećeg planskog dokumenta - Plan generalne regulacije naselja Bojnik i Dragovac („Službeni glasnik grada Leskovca“, br. 49/16).

6.6. Vodovodna mreža

Za izradu Urbanističkog projekta pribavljeni su uslovi JP za vodosnabdevanje "Brestovac-Bojnik-Doljevac" Bojnik, zavedeni pod brojem 114/1 od 20.06.2022. godine. U uslovima ovo nadležno preduzeće se izjasnilo da postoji izgrađena vodovodna mreža na k.p. br. 4581/4 KO Bojnik i k.p. br. 4583/10 KO Dragovac, tj. izgrađena je vodovodna mreža na nosećim konstrukcijama mostova. U ostalom delu obuhvata Urbanističkog projekta nema projektovane niti izgrađene vodovodne mreže.

Na grafičkom prilogu broj 9 - Plan infrastrukture su nanešene/iscrtane trase vodovodne mreže.

6.7. Odvođenje atmosferskih i otpadnih voda

Za izradu Urbanističkog projekta pribavljeni su uslovi JKP "Jedinstvo" Bojnik, zavedeni pod brojem 406/22 od 09.03.2022. godine. U uslovima ovo nadležno preduzeće se izjasnilo da postoji izgrađena i planirana kanalizaciona mreža i to: U toku je izrada projektno-tehničke dokumentacije za PPOV, glavnog kolektora do postojenja, kao i deo naseljenog mesta Bojnik, u toku je izrada projektno-tehničke dokumentacije za trasu pored fudbalskog stadiona i u toku je izrada projektno-tehničke dokumentacije za trasu u Ulici Rustema Sejdića.

Takođe, na Trgu Slobode postoji izgrađena mreža atmosferske kanalizacije Ø200, levom stranom od cebtra Bojnika prema Brestovcu.

Sve trase koje su date grafičkom prilogu koji je sastavni deo uslova, su nanešene/iscrtane u grafičkom prilogu broj 9 - Plan infrastrukture.

7. INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI

U fazi projektovanja hidrograđevinskih ili saobraćajnih objekata, ukoliko to zahteva projektant konstrukcije, potrebna je izrada elaborata geomehaničkih ispitivanja tla za konkretnu lokaciju gradnje.

Prilikom projektovanja objekata obavezno je projekte izraditi prema važećim propisima radi obezbeđenja zaštite od dejstva zemljotresa jačine VII-VIII stepeni MCS, prema karti seizmičkog hazarda Republike Srbije (hazard je izražen u stepenima makroseizmičkog inteziteta) za povratni period od 475 godina.

8. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

U okviru zaštite životne sredine sagledaće se uticaji na kvalitet životne sredine kao i neophodni uslovi i mere prilikom planirane izgradnje, a kasnije i u periodu eksploatacije objekata.

Planirana regulacije reke mora biti izgrađen u skladu sa važećim zakonima i pravilnicima koji regulišu konkretnu oblast. Pri projektovanju i izvođenju radova na reci, kao i pri upotrebi određenih materijala, imati u vidu specifičnost namene objekta (prostora) sa stanovišta korišćenja, održavanja, odnosno obezbeđivanja sanitarno-higijenskih uslova i uslova zaštite životne sredine. Izgradnja objekta, odnosno izvođenje radova može se vršiti pod uslovom da se ne izazove zagađenje zemljišta, vode, vazduha, ili na drugi način degradira životna sredina. Zaštita životne sredine obuhvata mere kojima će se zaštititi voda, vazduh i zemljište od degradacije.

Mere za sprečavanje ili minimiziranje štetnih uticaja na životnu sredinu na području Urbanističkog projekta su sledeće:

- u oblasti zaštite **vazduha**: očuvanje i unapređenje zelenila i zelenih površina u obuhvatu; za objekte koji emituju zagađujuće materije odgovarajuća tehnička i tehnološka rešenja kojima se obezbeđuje da emisija zagađujućih materija u vazduh ne prelazi propisane granične vrednosti definisane Uredbom o graničnim vrednostima emisija zagađujućih materija u vazduh iz postrojenja za sagorevanje ("Službeni glasnik RS", br. 6/2016);

- u oblasti zaštite **zemljišta**: racionalno korišćenje zemljišta i funkcionalna organizacija prostora; postizanje optimalne količine zelenila u kompleksu, ozelenjavanje parking površina, naročito u zonama javnih objekata i kompleksa; sve smernice i mere zaštite zemljišta moraju se sprovoditi u skladu sa Uredbom o programu sistematskog praćenja kvaliteta zemljišta, indikatorima za ocenu rizika od degradacije zemljišta i metodologiji za izradu remedijacionih programa ("Sl.glasnik RS", br. 88/10 i 30/18);

- u oblasti zaštite **kvaliteta vode**: sprečavanje zagađivanja voda izgradnjom adekvatne mreže komunalne infrastrukture u skladu sa propisima; kontrolisani prihvati zauljenih atmosferskih voda sa platoa, saobraćajnica i parking prostora; sve smernice i mere zaštite voda moraju se sprovoditi u skladu sa Zakonom o vodama RS ("Sl. glasnik RS", br. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 i 95/18-dr.zakon), Uredbom o klasifikaciji voda („Sl. glasnik SRS“, br.5/68), Pravilnikom o opasnim materijama u vodama ("Sl.glasnik SRS", br.31/82), Pravilnikom o načinu i uslovima za merenje količine i ispitivanje kvaliteta otpadnih voda i sadržini izveštaja o izvršenim merenjima ("Sl.glasnik RS", br.33/2016) i Uredbom o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vodama i rokovima za njihovo dostizanje ("Sl.glasnik RS", br. 67/11, 48/12 i 1/2016);

- u oblasti zaštite od **buke**: zaštita od buke u skladu sa Zakonom o zaštiti od buke ("Službeni glasnik RS", br.36/09 i 88/10) i Pravilnikom o dozvoljenom nivou buke u životnoj sredini („Službeni glasnik RS“, broj 54/92); prilikom građenja objekata saobraćajne infrastrukture izvesti odgovarajuću zvučnu zaštitu, kojom se obezbeđuje da buka koja se emituje tokom obavljanja planiranih aktivnosti, ne prekoračuje propisane granične vrednosti; optimalna organizacija saobraćaja unutar kompleksa i formiranje zelenih tampon zona;

- u oblasti upravljanja **otpadom**: poštovanje odredbi Zakona o upravljanju otpadom ("Sl. glasnik RS" br.36/09, 88/10, 14/16 i 95/18); sakupljanje komunalnog i ostalog otpada nastalog tokom radova na odgovarajući način i deponovanje na mesto koje odredi nadležna komunalna služba; evakuacija svih vrsta otpada na način koji je propisan za konkretnu vrstu.; lociranje odlagališta viška materijala na nepropusnoj podlozi; izrada Plana upravljanja otpadom u postrojenju za koje se izdaje integrisana dozvola i organizuje njegovo sprovođenje, ako godišnje proizvodi više od 100 tona neopasnog otpada ili više od 200kg opasnog otpada.

Predviđena vrsta radova nije na listi projekata za koji se može zahtevati studija o proceni uticaja na životnu sredinu, u skladu sa Uredbom o utvrđivanju Liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i Liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu ("Službeni glasnik RS", br. 114/2008).

8.1. Ostale mere zaštite

8.1.1. Mere za neometeno kretanje osobama invaliditetom, deci i starim osobama

Pri projektovanju pešačkih staza primeniti zakonom predviđene mere i rešenja koja omogućavaju invalidnim licima neometano i kontinualno kretanje i pristup, a u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama ("Službeni glasnik RS", br. 22/2015).

8.1.2. Mere zaštite od elementarnih nepogoda i drugih opasnosti

Prostorna rešenja i planirana izgradnja moraju biti urađeni u skladu sa zakonskom regulativom iz oblasti zaštite od elementarnih nepogoda, zaštite od požara i zaštite u slučaju potreba od značaja za odbranu zemlje (prevencija udesnih situacija i udesa u fazi izgradnje i eksploatacije izradom tehničke dokumentacije koja zadovoljava sve kriterijume propisane zakonskom regulativom i tehničkim propisima koji se odnose na ove oblast).

9. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

Na predmetnoj lokaciji, kao i u neposrednom okruženju ne postoje objekti koji su pod zaštitom Zavoda za zaštitu spomenika kulture. Ukoliko bi se prilikom izvođenja građevinskih i drugih radova naišlo na arheološka nalazišta ili na arheološke predmete, obaveza izvođača radova je da odmah obustavi radove i obavesti nadležni Zavod za zaštitu spomenika kulture kako bi se preuzele mere da se nalaz ne uništi i ne ošteti i da se sačuva na mestu i u položaju u kome je otkriven.

Takođe, na predmetnom prostoru, kao i u neposrednom okruženju nema zaštićenih prirodnih dobara. U slučaju da u toku izvođenja građevinskih radova i prilikom eksploatacije objekta dođe do pojave erozije ili spiranja zemljišta, investitor je u obavezi da hitno preduzme odgovarajuće antierozivne mere. Sve radovima oštećene površine treba da budu sanirane, stabilizovane i zatravljene.

10. TEHNIČKI OPIS OBJEKATA I FAZNOST IZGRADNJE

Profil i ostali elementi uređenog korita reke definisani su Idejnim rešenjem, koje je izrađeno prema pravilima za uređivanje rečnog korita, prema srednjem proticanju Puste reke i u skladu sa PGR-om.

TEHNIČKI OPIS objekata preuzet je iz Idejnog rešenja (IDR) koje je uređenje spakovano je kao poseban elaborat.

KONCEPCIJA UREĐENJA KORITA

Radi bezbedonosnog sprovođenja velikih voda Puste reke, odnosno ostvarenja bezbednosti vodnog zemljišta i okolnog prostora, neophodno je izvršiti osiguranje rečnog korita od potkopavanja i podrivanja obala.

Osiguranje korita se postiže izradom regulacije, a dužini od približno 1420m, sve kroz naselje Bojnik, i to od k.p. br. 2174 KO Bojnik do ušća Kameničke reke u Pustu reku (granica KO Bojnik i Dragovac).

Na osnovu katastarsko - topografskog plana dato je idejno rešenje trase regulacije Puste reke. Prema kotama talvega, sračunatih padova dna prirodnog korita, morfoloških parametara korita i veličine velikih voda, određena je trasa reke koja prati planiranu regulaciju reke prema važećem planu.

Idejno rešenje trase regulacije je definisano od poprečnog profila 1 do 30 u dužini od oko 1420m.

Propusna moć novog regulisanog korita reke urađena je prema hidrološkoj analizi i definisana je za propuštanje merodavnih stogodišnjih voda određenih hidrološkom studijom na 156,96m³/s. Srednje mesečne vode iznose 98,04m³/s.

Idejnim rešenjem predviđen je dvogubi trapezasti proticajni profil, čije su dimenzije i nagibi prikazani u grafičkom delu projekta. Pad korita prilagođen je prirodnom padu korita reke i iznosi prosečno 0,15%.

OPIS UREĐAJNOG PROFILA

Usvaja se sledeći koncept uređenja: u koritu vodotoka na predmetnoj deonici uklanjaju se svi postojeći sprudovi, dno vodotoka se izravnavava prema niveleti dato u uzdužnom profilu, uklanja se nisko rastinje. Zatim se pristupa izradi obloge uređenog korita od prirodnog kamena.

Regulacija rečnog koritase izvodi sa oblogom kosih zidova od lomljenog kamena d=30cm u cementnom malteru i kamena složenog u suvo d=70cm u dnu koritakoji bi se ugrađivao preko geotekstila (300gr/m²) i tampon sloja od šljunka d=10cm u svemu prema detalju u projektu.

Poprečnu stabilizaciju korita izvesti pojasevima koji će biti sračunati u fazi dalje razrade i izrade tehničke dokumentacije za regulaciju reke. Pojasevi će biti izrađeni od lomljenog kamena zidanog u cementnom malteru. Kako bi se sprečilo zabarenje vode u toku malovođa predviđeno je minor i major korito sa šetalištem na obe strane reke predviđenim kroz major korito.

Izradom regulacije Puste reke, naselje, mostovi, saobraćajnice i drugi objekti će biti zaštićeni od mogućeg potkopavanja, a korito na ovoj deonici će biti stabilizovano i zaštićeno od erozije, čime de se ostvariti povoljan hidraulički režim i bezbedno oticanje velikih voda.

Oblik i dimenzije obaloutvrde definisani su po kriterijumu prolaska 100-godišnje velike vode korišćenjem programskog paketa HEC-RAS, a rezultati proračuna u prirodnom i u projektovanom režimu su u delu numeričke dokumentacije.

Tabela vrednosti velikih voda Puste reke u razmatranoj deonici

Водоток	F	L	Lc	I _u	CN	Q _{0.1%}	Q _{1%}	Q _{2%}	Q _{5%}
Пуста река	253.68	28.29	14.23	0.80	72	264.51	156.96	131.01	98.04

Pored navedenog, uređenjem korita reke smanjuje se povećani turbulentni tok u vodotoku, smanjuje se odnošenje zemlje u sraslom stanju i podlokavanje postojećih objekata neposredno uz vodotok, a doprinosi se estetskom stanju ovog vodotoka i čitavog naseljenog područja uz vodotok.

Uređenje rečnog korita **može se realizovati kao celina ili više u odvojenih faza**, zavisno od dinamike i mogućnosti lokalne samouprave. Predviđena je mogućnost fazne realizacije u skladu sa potrebama i funkcionalnim celinama.

11. SMERNICE ZA SPROVOĐENJE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Ovaj Urbanistički projekat predstavlja urbanističko - tehnički dokument, tj. urbanistički osnov za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju objekta na predmetnom području obuhvata projekta, saglasno odredbama Zakona o planiranju i izgradnji.

Potvrđivanje i nadzor nad sprovođenjem projekta vršiće Opštinska uprava opštine Bojnik, Odeljenje za urbanizam, imovinsko pravne, komunalne i inspeksijske poslove - organ jedinice lokalne samouprave nadležan za poslove urbanizma.

U toku izrade tehničke dokumentacije za građevinsku dozvolu, u odnosu na ovaj Urbanistički projekat i priloženo Idejno rešenje, mogu se izvršiti manje izmene uz pridržavanje sledećih uslova:

- namena i funkcionalna šema moraju ostati neizmenjene,
- nivelaciona odstupanja moguća su u meri u kojoj je to predmet usklađivanja sa geomehaničkim odrednicama,
- planirane trase i pozicije priključaka na komunalnu infrastrukturu su podložne izmenama u odnosu na predložene trase u slučaju promena ili novih zahteva od strane nadležnih imaoca javnih ovlašćenja ili potreba nastalih u toku izrade tehničke dokumentacije.

Odgovorni urbanista:

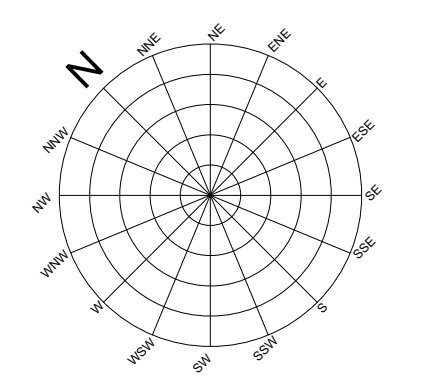
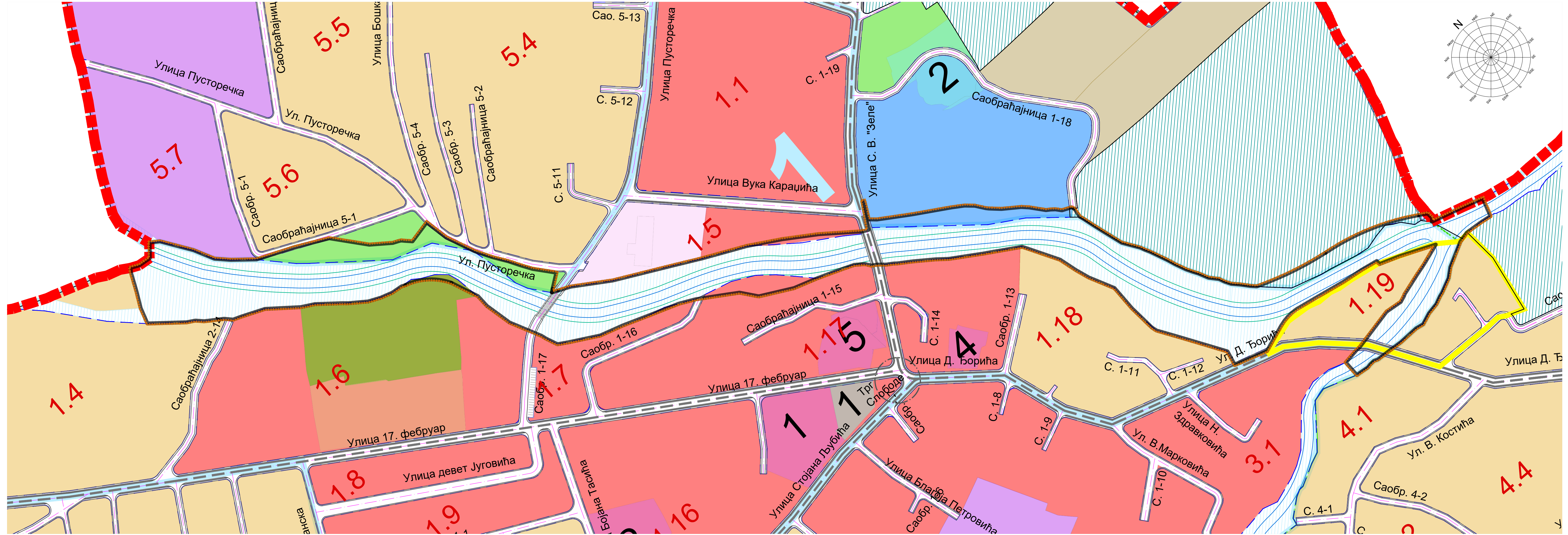
Ivan Đorđević, dipl.inž.arh.

broj licence 200 1238 10





GRAFIČKI DEO



- Легенда:
- граница плана
 - граница грађ. обухвата
 - граница целине
 - ознака целине (1-6)
 - граница блока
 - ознака блока
 - граница катастарске општине
 - назив катастарске општине
 - граница Плана детаљне регулације за нестандартно ромско насеље
 - површине и објекти јавне намене
 - ОШ "Станимир Вељковић - Зечле" и ТШ "Бошко Крстић"
 - Дечији вртић "Ђука Динић"
 - Болница
 - Дом културе и народна библиотека
 - Објекат општинске управе
 - саобраћајне површине - улице
 - саобраћајна површина - аутобуска станица
 - амбијенталне целине
 - Партизански трг
 - Спомен парк
 - посебна намена / верски објекат - црква
 - комунална површина - гробље
 - комунална површина - пијаца
 - планиране намене површина
 - становање
 - продукција
 - центри
 - туризам
 - спорт и рекреација
 - пољопривредне површине
 - водопривредне површине
 - речно корито река Пуста и Каменичка
 - заштитни зелени појас уз речна корита
 - granica obuhvata urbanističkog projekta

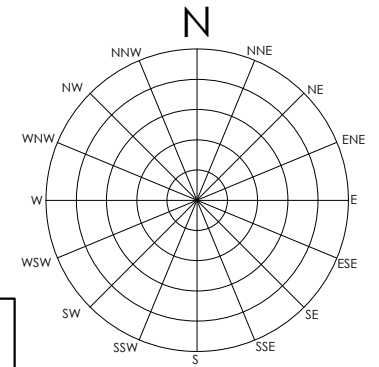
IZVOD IZ PGR-a ZA NASELJENA MESTA
BOJNIK I DRAGOVAC
-pretežna namena površina
- planirano stanje

LIST BROJ: 1 R=1:2000 ODGOVORNI URBANISTA:
URBANISTIČKI PROJEKAT dipl.inž.arh. Ivan Đorđević
REGULACIJE I UREĐENJA REČNOG licenca broj 200 1238 10
KORITA PUSTE REKE U BOJNIKU
LOKACIJA: Pusta reka u Bojniku
kroz naselje Bojnik

INVESTITOR: Opština Bojnik
Trg Oslobođenja 2-4, Bojnik
200 1238 10

POSREDOVAČI NA PROJEKTU:
dipl.inž.arh. Miloš Đorđević
dipl.građ.inž. Dragan Josić
dipl.inž.zop. Dušan Đorđević

DATUM: novembar 2022.



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦЕ ПЛАНА СА ПОДЕЛОМ НА ЦЕЛИНЕ

ГРАНИЦА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЛЈНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПРЕУЗЕТА ИЗ ПГР-а

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА РЕКА ПРЕУЗЕТА ИЗ ПГР-а

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ЗАШТИТНОГ ЗЕЛЕНИЛА ПРЕУЗЕТА ИЗ ПГР-а

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА ИЗМЕЂУ ЦЕЛИНА

ДОЗВОЉЕНА СПРАТНОСТ

ФАКТИЧКО СТАЊЕ

КАТАСТАРСКО СТАЊЕ

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА

КОТЕ ТЕРЕНА

СТАЦИОНАЖЕ ДРЖАВНОГ ПУТА

ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ

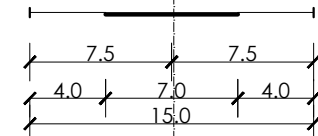
ЗАШТИТНА ЗОНА ДАЛЕКОВОДА

ПОРПОРНИ ЗИД

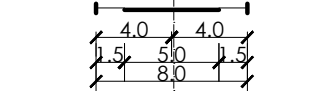
ПОСТОЈЕЋИ МОСТ НА КАМЕНИЧКОЈ РЕЦИ

ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

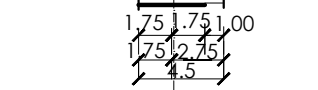
ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕК 1-1



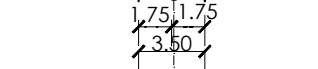
ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕК 2-2



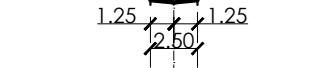
ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕК 3-3



ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕК 4-4



ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕК 5-5



ПРИКЉУЧАК ПО ПГР-у
km(20+355)

УЛАЗНА СТАЦИОНАЖА
km(20+338)

IZVOD IZ PDR-a ZA ROMSKO NASELJE U
BOJNIKU-DRAGOVCU PRI UŠĆU SLIVOVA
PUSTE I KAMENIČKE REKE I NASELJA IZMEĐU
ULICA 17. FEBRUAR I PUSTOREČKA
-plan regulacije i nivelacije

LIST BROJ: 3 R=1:1000

ODGOVORNI URBANISTA:

URBANISTIČKI PROJEKAT

dipl.inž.arh. Ivan Đorđević

REGULACIJE I UREĐENJA REČNOG

licenca broj 200 1238 10

KORITA PUSTE REKE U BOJNIKU

LOKACIJA: Pusta reka

kroz naselje Boinik

INVESTITOR: Opština Boinik

Trg Oslobođenja 2-4, Boinik

DATUM: novembar 2022.

POSREDOVANJE URBANISTA

dipl.inž.arh. Miloš Đorđević

dipl.građ.inž. Dragan Josić

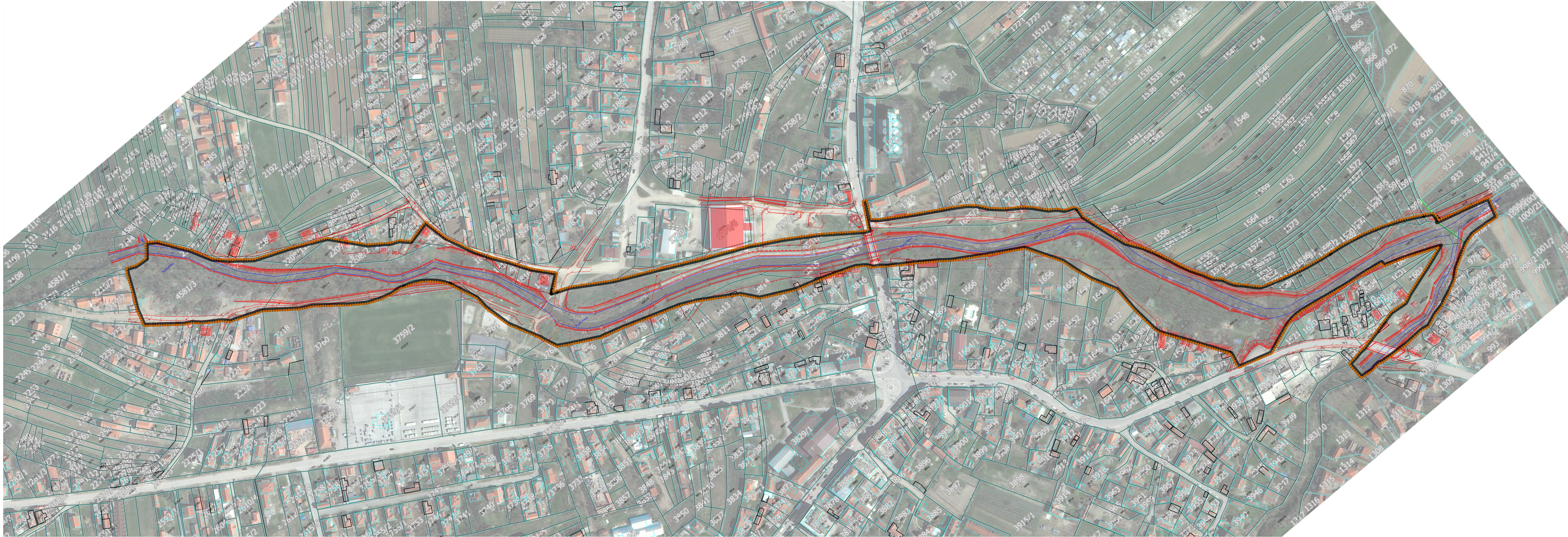
dipl.inž.zop. Dušan Đorđević



"IVEKS PLUS" D.O.O.
Ž. N. Brke 30, Babušnica
200 1238 10

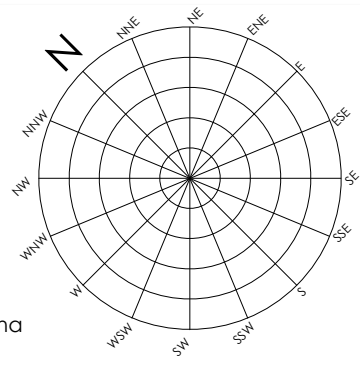


Својеручни потпис
Иван Б. Ђорђевић
dipl.inž.arh.
200 1238 10



LEGENDA

- granice parcela
- granica katastarskih opština
- granica obuhvata urb. projekta
- korito reke u sadašnjem stanju
- linije terena - faktičko stanje



Površina obuhvata: 7ha 53a
Dužina regulacije Puste reke: 1420m

TABLICA POVRŠINA
postojeće stanje

br. parcele	katastarska opština	površina parcele u obuhvatu UP
2208/1	Bojnik	615
2208/2	Bojnik	2064
2215	Bojnik	546
1815	Bojnik	494
1816	Bojnik	242
1817	Bojnik	197
1818	Bojnik	160
1819	Bojnik	70
4581/2	Bojnik	621
3814	Bojnik	1452
3815	Bojnik	1294
1685/2	Bojnik	2736
1584	Bojnik	141
4581/3	Bojnik	9366
4581/4	Bojnik	47352
3759/2	Bojnik	307

3779	Bojnik	14
3780/1	Bojnik	12
1583	Bojnik	77
1585	Bojnik	92
1586	Bojnik	84
1587	Bojnik	139
1588	Bojnik	194
1589	Bojnik	160
1590/1	Bojnik	256
1590/2	Bojnik	238
1591	Bojnik	267
1592	Bojnik	202
1593	Bojnik	72
1594	Bojnik	18
1595	Bojnik	26
1596	Bojnik	62
1599	Bojnik	63
4579/1	Bojnik	76
4583/10	Bojnik	4425
4035/1	Dragovac	1191
UKUPNO:		75325

POSTOJEĆE STANJE NA ORTOFOTO PODLOZI
sa obuhvatom urbanističkog projekta

LIST BROJ: 4 R=1:2000 ODGOVORNI URBANISTA:
URBANISTIČKI PROJEKAT dipl.inž.arh. Ivan Đorđević
REGULACIJE I UREĐENJA REČNOG licenca broj 200 1238 10
KORITA PUSTE REKE U BOJNIKU

LOKACIJA: Pusta reka Bojnik
 kroz naselje Bojnik

INVESTITOR: Opština Bojnik
Trg Oslobođenja 2-4, Bojnik, 38100, Rep. Srb.

POSREDOVANJE: IVEKS PLUS DOO
Ž. N. Brke 30, Babušnica, 200 1238 10, Rep. Srb.

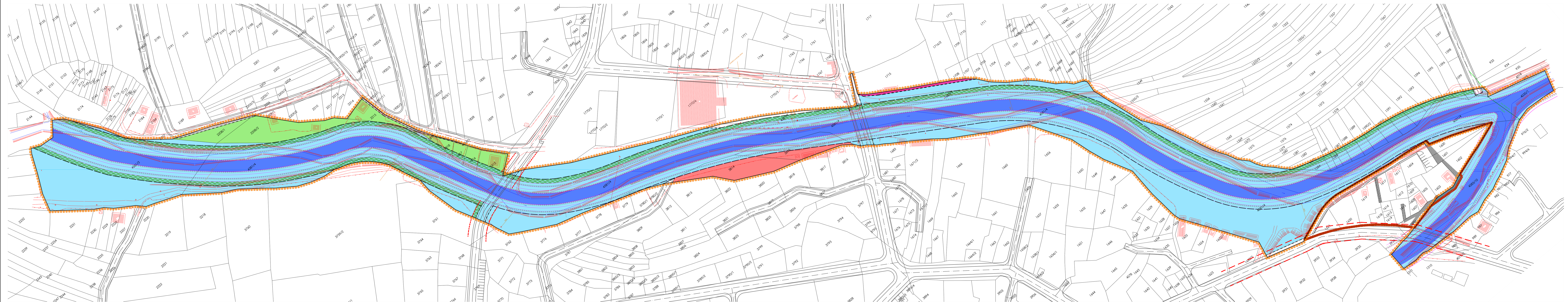
DATUM: novembar 2022.

POSREDOVANJE: IVEKS PLUS DOO
Ž. N. Brke 30, Babušnica, 200 1238 10, Rep. Srb.

DATUM: novembar 2022.

POSREDOVANJE: IVEKS PLUS DOO
Ž. N. Brke 30, Babušnica, 200 1238 10, Rep. Srb.

DATUM: novembar 2022.



LEGENDA

- granice parcela
- granica katastarskih opština
- granica obuhvata urb. projekta
- granica obuhvata PDR-a za romsko naselje
- korito reke u sadašnjem stanju
- linije terena - fazičko stanje
- regulaciona linija vodnog zemljišta
- regulaciona linija
- građevinska linija preuzeta iz PGR-a
- osovina saobraćajnica
- saobraćajnice
- minor korito uređenog rečnog toka
- linije uređajnog korita za veliku vodu
- uređeno rečno korito minor
- vodna zemljište
- centri
- turizam
- rekreacija
- pešačka staza uz reku i vodno zemljište
- saobraćajne površine

PLAN NAMENA POVRŠINA

LIST BROJ: 5 R=1:1000 ODGOVORNI URBANISTA:

URBANISTIČKI PROJEKAT dipl.inž.arh. Ivan Đorđević

REGULACIJE I UREĐENJA REČNOG licenca broj 200 1238 10

KORITA PUSTE REKE U ROMSKOM NASELJU

LOKACIJA: Pusta reka kroz naselje Babin

INVESTITOR: Opština Babin

Trg Oslobođenja 2-4

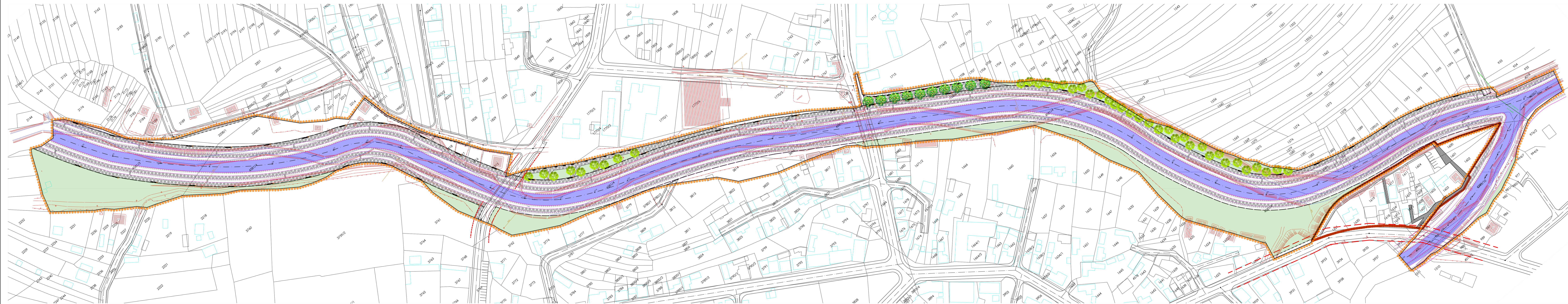
"VEKS PLUS" D.O.O. Babin

DATUM: novembar 2022.

POSREDOVANJE NA PROJEKTU: dipl.inž.arh. Miloš Đorđević

dipl.grad.inž. Dragan Josić

dipl.inž.zop. Dušan Đorđević



LEGENDA

- granice parcela
- granica katastarskih opština
- granica obuhvata urb. projekta
- granica obuhvata PDR-a za romsko naselje
- korito reke u sadašnjem stanju
- linije terena - faktičko stanje
- regulaciona linija vodnog zemljišta
- regulaciona linija
- građevinska linija preuzeta iz PGR-a
- osovina saobraćajnica
- saobraćajnice
- minor korito uređenog rečnog toka
- linije uređajnog korita za veliku vodu

SITUACIONI PLAN

LIST BROJ: 6 R=1:1000 ODGOVORNI URBANISTA:

URBANISTIČKI PROJEKAT dipl.inž.arh. Ivan Đorđević

REGULACIJE I UREĐENJA REČNOG licenca broj 200 1238 10

KORITA PUSTE REKE U ROMSKOM NASELJU

LOKACIJA: Pusta reka u romskom naselju

INVESTITOR: Opština Babin Brod

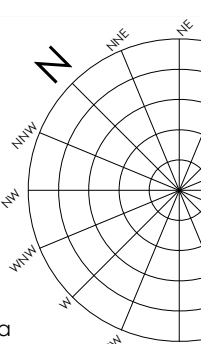
Trg Oslobođenja 2-4, Babin Brod

POSREDOVANJE NA PROJEKTU:

"IVEKS PLUS" D.O.O. dipl.inž.arh. Miloš Đorđević

Ž.N. Brke 30, Babin Brod dipl.grad.inž. Dragan Josić

DATUM: novembar 2022. dipl.inž.zop. Dušan Đorđević



LEGENDA

- graniče parcela
- graniča katastarskih opština
- graniča obuhvata urb. projekta
- graniča obuhvata PDR-a za romsko naselje
- korito reke u sadašnjem stanju
- linije terena - faktičko stanje
- regulaciona linija vodnog zemljišta
- regulaciona linija
- građevinska linija preuzeta iz PGR-a
- osovina saobraćajnica

KOORDINATE TAČAKA elementi obeležavanja ose regulacije rečnog korita					
br.	Y	X			
O1	7558749.18	4763988.83	O21	7559490.88	4763363.53
O2	7558762.98	4763964.07	O22	7559504.35	4763322.97
O3	7558778.23	4763940.17	O23	7559522.44	4763284.23
O4	7558807.24	4763907.36	O24	7559550.49	4763246.88
O5	7558838.82	4763877.01	O25	7559591.31	4763224.18
O6	7558883.65	4763842.50	O26	7559625.46	4763214.52
O7	7558933.97	4763816.64	O27	7559660.40	4763208.24
O8	7558961.24	4763802.78	O28	7559707.75	4763198.07
O9	7558981.32	4763779.70	O29	7559751.86	4763178.08
O10	7558999.39	4763739.21	O30	7559783.25	4763163.75
O11	7559020.13	4763700.02	O31	7559816.55	4763154.71
O12	7559037.44	4763672.90	O32	7559607.08	4763123.38
O13	7559061.77	4763651.44	O33	7559621.58	4763121.24
O14	7559089.37	4763636.63	O34	7559643.24	4763120.24
O15	7559118.66	4763625.53	O35	7559650.29	4763120.27
O16	7559182.06	4763601.26	O36	7559657.98	4763120.74
O17	7559242.76	4763550.84	O37	7559665.65	4763121.51
O18	7559324.70	4763519.59	O38	7559688.67	4763125.71
O19	7559406.99	4763469.11	O39	7559711.17	4763132.13
O20	7559458.25	4763423.72	O40	7559733.06	4763140.76
			O41	7559754.00	4763151.50
			O42	7559778.42	4763158.47
			O43	7559803.80	4763157.48

PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE

LIST BROJ: 7 R=1:1000

URBANISTIČKI PROJEKAT

REGULACIJE I UREĐENJA REČNOG

KORITA PUSTE REKE U ROMSKOM

LOKACIJA: Pusta reka u romskom naselju

INVESTITOR: Opština Babin Brod

Trg Oslobođenja 2-4, Babin Brod

"VEKS PLUS" D.O.O. Babin Brod

DATUM: novembar 2022.

ODGOVORNI URBANISTA:

dipl.inž.arh. Ivan Đorđević

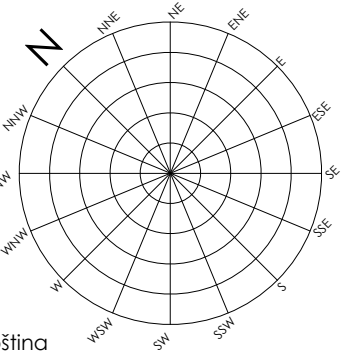
licenca broj 200 1238 10

POSREDOVANJE NA PROJEKTU:

dipl.inž.arh. Miloš Đorđević

dipl.grad.inž. Dragan Josić

dipl.inž.zop. Dušan Đorđević



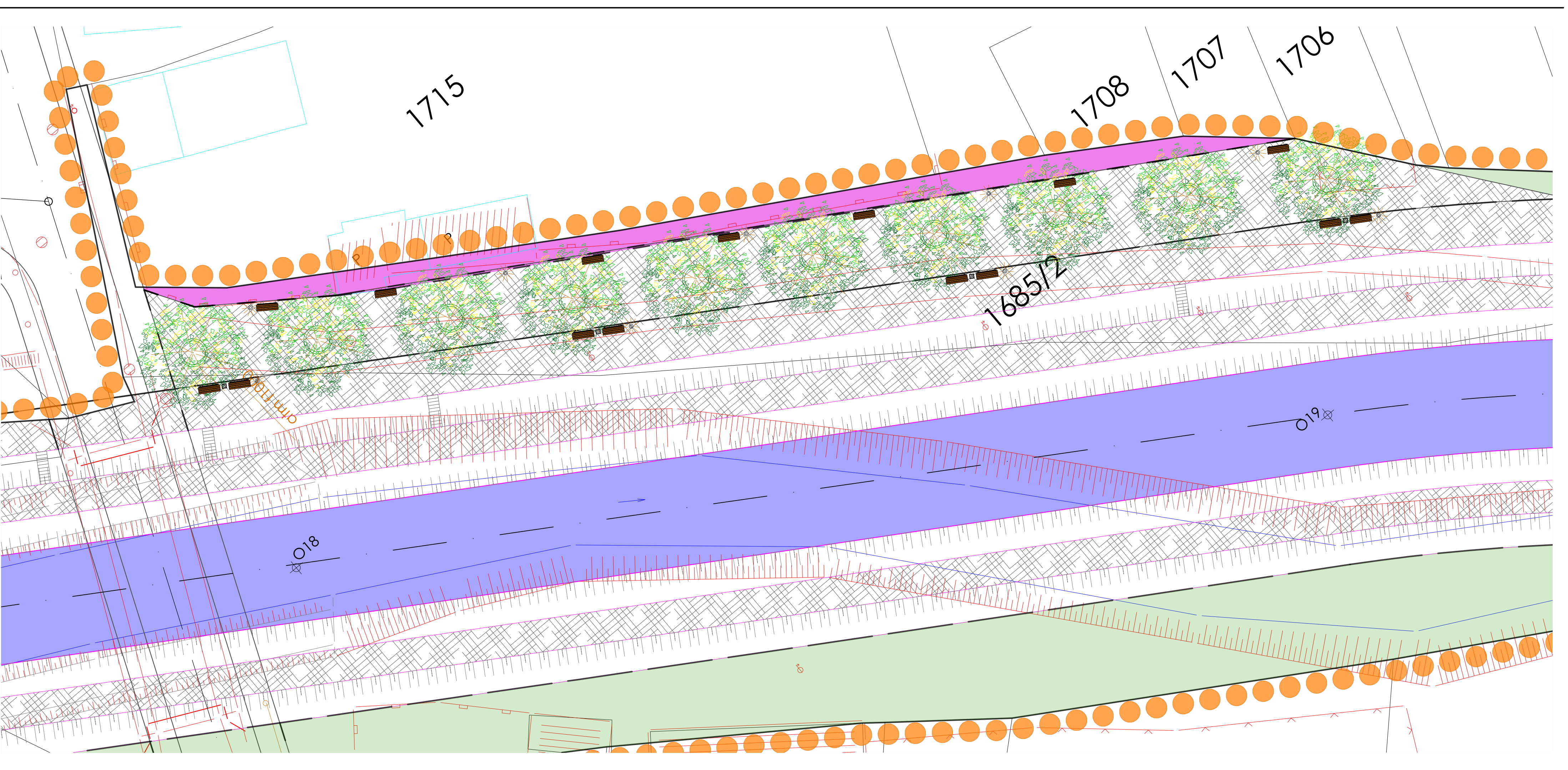
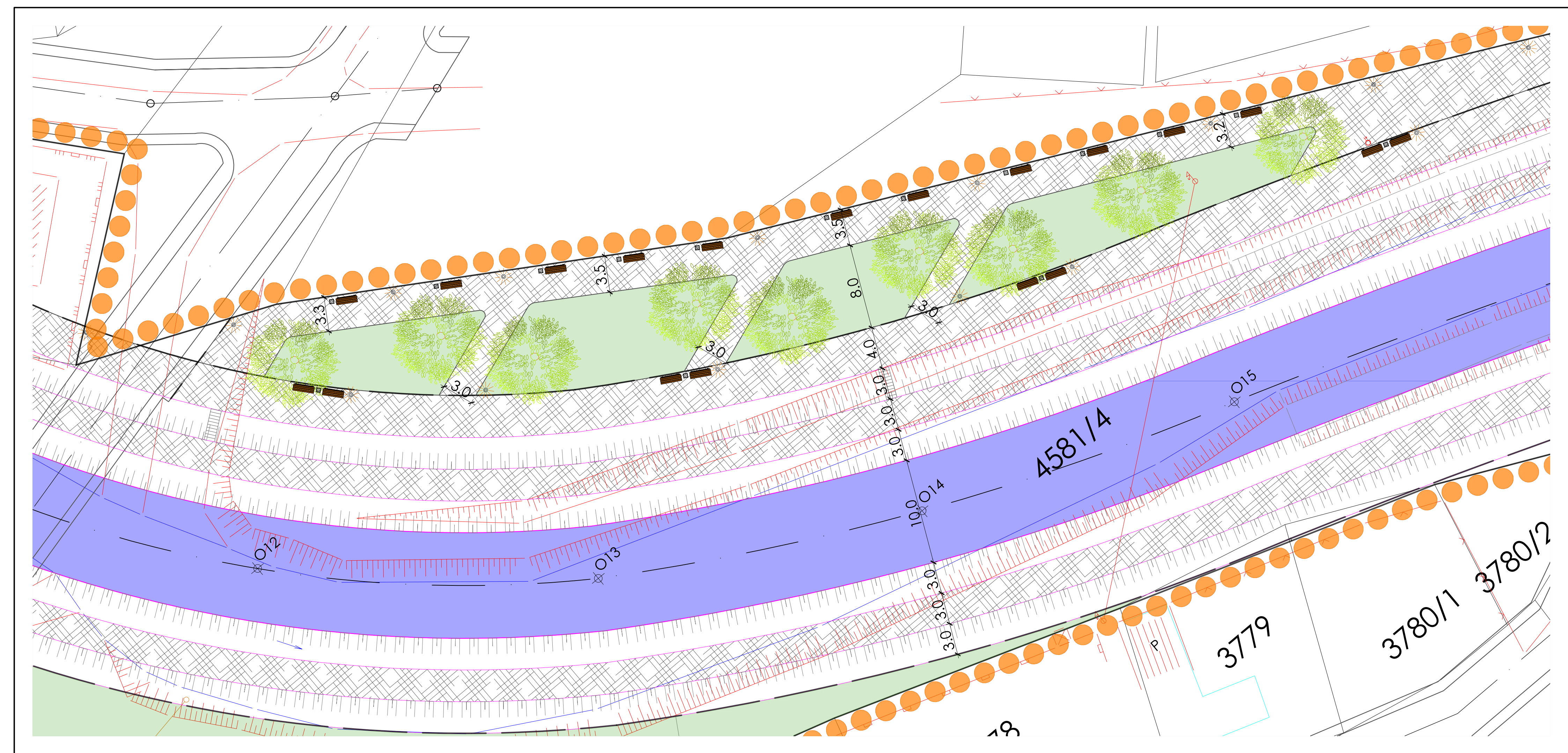
LEGENDA

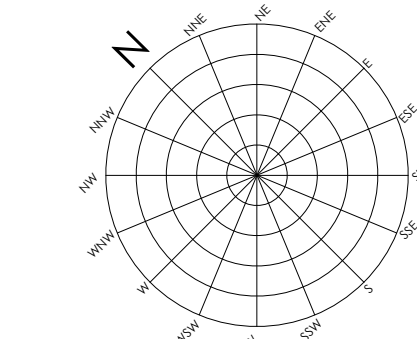
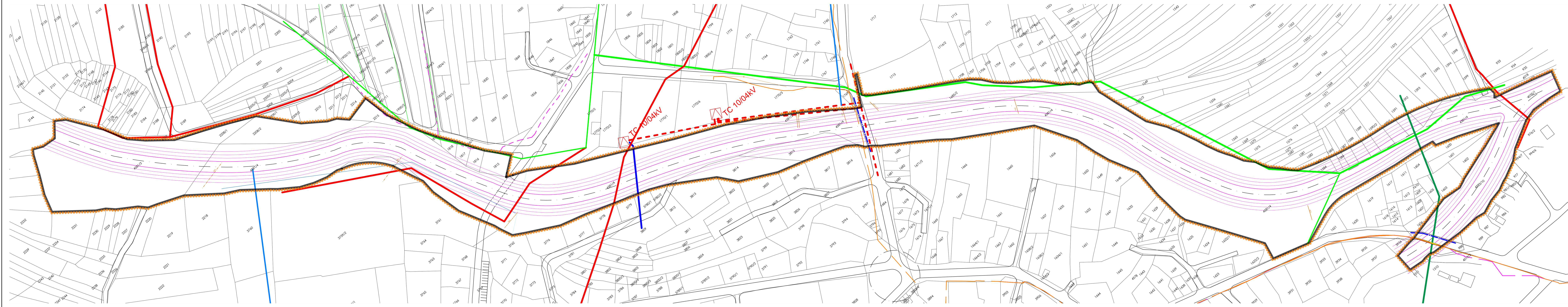
- granice parcela
- granica katastarskih opština
- granica obuhvata urb. projekta
- granica obuhvata PDR-a za romsko naselje
- korito reke u sadašnjem stanju
- linije terena - fiktivno stanje
- regulaciona linija vodnog zemljišta
- regulaciona linija
- građevinska linija preuzeta iz PGR-a
- osovina saobraćajnice
- saobraćajnice

DETALJI UREĐENJA

LIST BROJ: 8 R=1:250 ODGOVORNI URBANISTA:
URBANISTIČKI PROJEKAT dipl.inž.arh. Ivan Đorđević
REGULACIJE I UREĐENJA REČNOG licenca broj 200 1238 10
KORITA PUSTE REKE U OBLASTI
LOKACIJA: Pusta reka
kroz naselje Babin
INVESTITOR: Opština Babin
Trg Oslobođenja 2-4, Babin
"IVEKS PLUS" DOO
Ž. N. Brke 30, Bobosnica
DATUM: novembar 2022.

POSREDOVANJE NA PROJEKTU:
dipl.inž.arh. Miloš Đorđević
dipl.grad.inž. Dragan Josić
dipl.inž.zop. Dušan Đorđević





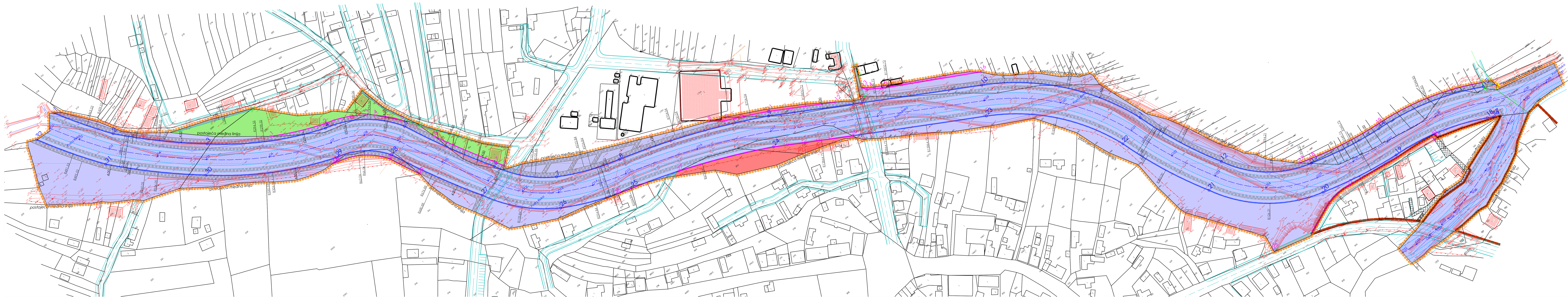
LEGENDA

- grance parcela
- granica katastarskih opština
- granica obuhvata urb. projekta
- 35kV nadzemni vod
- 10kV nadzemni vod
- 10kV podzemni vod
- 0.4kV nadzemni vod
- 0.4kV podzemni vod
- postojeći primarni IT kabl
- postojeći optički kabl
- cev za optički kabl
- postojeća mreža fekalne kanalizacije
- postojeći glavni kolektor otpadnih voda
- predložena nova mreža fekalne kanalizacije
- kišna kanalizacija
- postojeći vodovod

PLAN INFRASTRUKTURE

LIST BROJ: 9 R=1:1000 ODGOVORNI URBANISTA:
URBANISTIČKI PROJEKAT dipl.inž.arh. Ivan Đorđević
REGULACIJE I UREĐENJA REČNOG licenca broj 200 1238 10
KORITA PUSTE REKE U
LOKACIJA: Pusta reka u Babinju
kroz naselje Babinje
INVESTITOR: Opština Babinje
Trg Oslobođenja 2-4, Babinje
"VEKS PLUS" D.O.O. Babinje
Ž. N. Brke 30, Babinje
DATUM: novembar 2022.

POSREDOVANJE NA PROJEKTU:
dipl.inž.arh. Miloš Đorđević
dipl.grad.inž. Dragan Josić
dipl.inž.zop. Dušan Đorđević



COORDINATE TAČKA REGULACIJE
LINIJE SAOBRAĆAJNICA

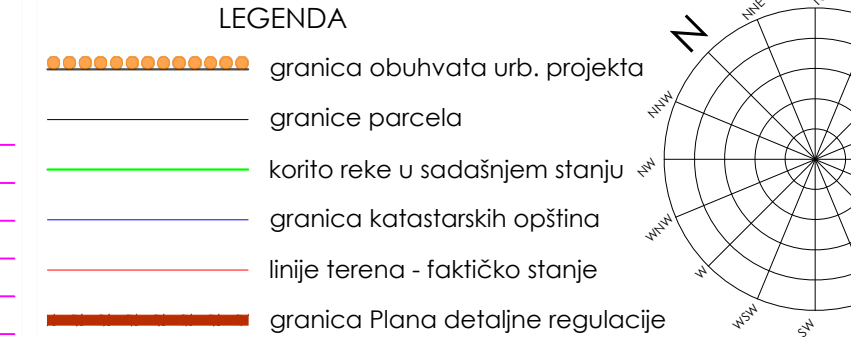
OZNAKA	Y	X
1	7558832.50	4763915.09
2	7558836.24	4763912.22
3	7558879.46	4763885.60
4	7558896.67	4763884.74
5	7558900.92	4763880.86
6	7558983.96	4763934.09
7	7558989.45	4763809.58
8	7559000.64	4763785.00
9	7559002.55	4763780.80
10	7559003.59	4763778.53
11	7559004.94	4763776.50
12	7559003.86	4763778.05
13	7559013.61	4763764.11
14	7559022.98	4763750.72
15	7559029.28	4763741.70
16	7559037.22	4763540.73
17	7559030.54	4763548.71
18	7559034.44	4763558.08
19	7559038.04	4763566.71
20	7559059.08	4763194.71
21	7559057.44	4763189.12
22	7559058.01	4763188.95
23	7559074.15	4763187.14
24	7559075.34	4763191.18

COORDINATE TAČKA
UREĐENJA KORITA REKE

OZNAKA	Y	X
1	7560465.65	4763915.09
2	7558760.83	4763996.79
3	7558789.46	4763948.54
4	7558848.22	4763887.38
5	7558939.56	4763809.58
6	7558993.94	4763785.00
7	7559032.57	4763704.47
8	7559069.38	4763663.19
9	7559122.89	4763638.88
10	7559249.93	4763582.86
11	7559414.30	4763541.30
12	7559504.30	4763527.55
13	7559534.97	4763290.50
14	7559595.59	4763237.51
15	7559602.03	4763222.14
16	7559757.92	4763190.76
17	7559746.71	4763183.46
18	7559747.91	4763164.15
19	7559742.80	4763147.16
20	7559658.77	4763194.33
21	7559587.02	476310.86
22	7559758.01	4763277.95
23	7559477.47	4763339.49
24	7559399.49	4763437.16
25	7559235.58	4763558.81
26	7559114.43	4763612.18
27	7559054.14	4763639.68
28	7559007.70	4763693.55
29	7558968.74	4763733.49
30	7558929.45	4763803.37
31	7558929.42	4763866.63
32	7558976.99	4763931.79
33	7558733.62	4763988.53

COORDINATE TAČKA
PREPARCELACIJE

OZNAKA	Y	X
1	7558896.24	4763855.86
2	7558939.88	4763883.67
3	7558974.41	4763815.29
4	7558979.42	4763810.67
5	7558994.96	4763791.93
6	7559008.75	4763761.57
7	7559036.12	4763708.31
8	7559039.86	4763700.99
9	7559205.66	4763613.49
10	7559216.13	4763605.24
11	7559251.98	4763586.30
12	7559303.95	4763553.77
13	7559330.44	4763548.45
14	7559333.02	4763544.24
15	7559344.00	4763536.43
16	7559421.13	4763490.67
17	7559587.52	4763244.69
18	7559596.81	4763241.32
19	7559662.50	4763226.11
20	7559693.86	4763182.88
21	7559694.19	4763185.53
22	7559607.18	4763200.70
23	7559580.09	4763198.16
24	7559557.67	4763189.73
25	7559519.71	4763200.25
26	7559296.42	4763520.76
27	7559156.72	4763596.76
28	7559100.62	4763616.86
29	7558977.12	4763744.17
30	7558965.15	4763771.69
31	7558928.18	4763799.57
32	7558924.08	4763801.25



PREDLOG PREPARCELACIJE
LIST BROJ: 10 R=1:1000 ODGOVORNI URBANISTA:
URBANISTIČKI PROJEKAT dipl.inž.arh. Ivan Đorđević
REGULACIJE I UREĐENJA REČNOG licenca broj 200 1238 10
KORITA PUŠTE REKE UČITELJ
LOKACIJA: Pusta reka kroz naselje Brijuni
INVESTITOR: Opština Brijuni
Trg Oslobođenja 2-4
IZRAĐIO: dipl.inž.arh. Miloš Đorđević
Z. N. Brke 30, Brijuni
DATUM: novembar 2022. dipl.grad.inž. Dragan Josić



PODLOGE I USLOVI

На основу члана 60. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 09/20), члана 70. Статута општине Бојник („Сл. гласник града Лесковца, бр.6/2019), Просторног плана општине Бојник („Службени гласник града Лесковца", бр.29/11 и 12/13), Плана генералне регулације за насељена места Бојник и Драговац (Сл. гласник града Лесковца, бр.49/16) и члана 24. Пословника Општинског већа општине Бојник ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 17/2012), Општинско веће општине Бојник, на седници одржаној дана 09.04.2021.године, доноси

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА РЕГУЛАЦИЈЕ И УРЕЂЕЊА РЕЧНОГ КОРИТА ПУСТЕ РЕКЕ У БОЈНИКУ

I

Доноси се одлука о изради Урбанистичког пројекта регулације и уређења речног корита Пусте реке у Бојнику.

II

Смернице за израду Урбанистичког пројекта одређене су планом вишег реда Планом генералне регулације за насељена места Бојник и Драговац (Сл. гласник града Лесковца, бр.49/16). Подручје обухвата налази се на територији катастарске општине Бојник. Предвиђени обухват урбанистичког пројекта налази се у појасу речног корита Пусте реке у Бојнику.

Урбанистички пројекат се израђује на овереном катастарско-топографском плану. Саставни део Урбанистичког пројекта је и план парцелације и препарцелације као оснoв за вршење потребне експропријације приватног земљишта у непосредној близини речног корита.

III

Циљ израде Урбанистичког пројекта је регулација и уређење речног корита Пусте реке са потребном експропријацијом приватног земљишта, зарад унапређења развоја у домену туризма, заштите од поплава као и урбано уређеног приобалног повезивања централног дела са периферним деловима насеља Бојник.

IV

Обухват Урбанистичког пројекта регулације и уређења речног корита Пусте реке у Бојнику чине катастарске парцеле у целости бр: 4581/2, 4581/3, 4581/4, 2208/1, 2208/2, 3814, 3815, 4583/10, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819 и део парцеле 3579/2 све у КО Бојник.

Граница обухвата је прелиминарна. Коначна граница биће одређена у предлогу урбанистичког пројекта. Укупна површина у обухвату је приближно 9,10ха.

V

Финансијска средства потребна за израду Урбанистичког пројекта обезбедиће Локална самоуправа Бојник.

VI

Рок за израду Урбанистичког пројекта је 60 (шездесет) дана.

VII

Урбанистичким пројектом у складу са вежећом планском документацијом вишег реда и законском регулативом, утврдиће се одговарајућа организација и начин коришћења овог простора и дати прецизне смернице за уређење речног корита Пусте реке у Бојнику. Услов је очување и унапређење амбијенталних карактеристика ужег и ширег подручја и обезбеђење функционисања предвиђених садржаја планирањем одговарајуће саобраћајне и техничке инфраструктуре, водећи рачуна о условима заштите животне средине.

VIII

Потврђени Урбанистички пројекат израдити у три дигитална и три аналогна примерка за потребе општине Бојник.

IX

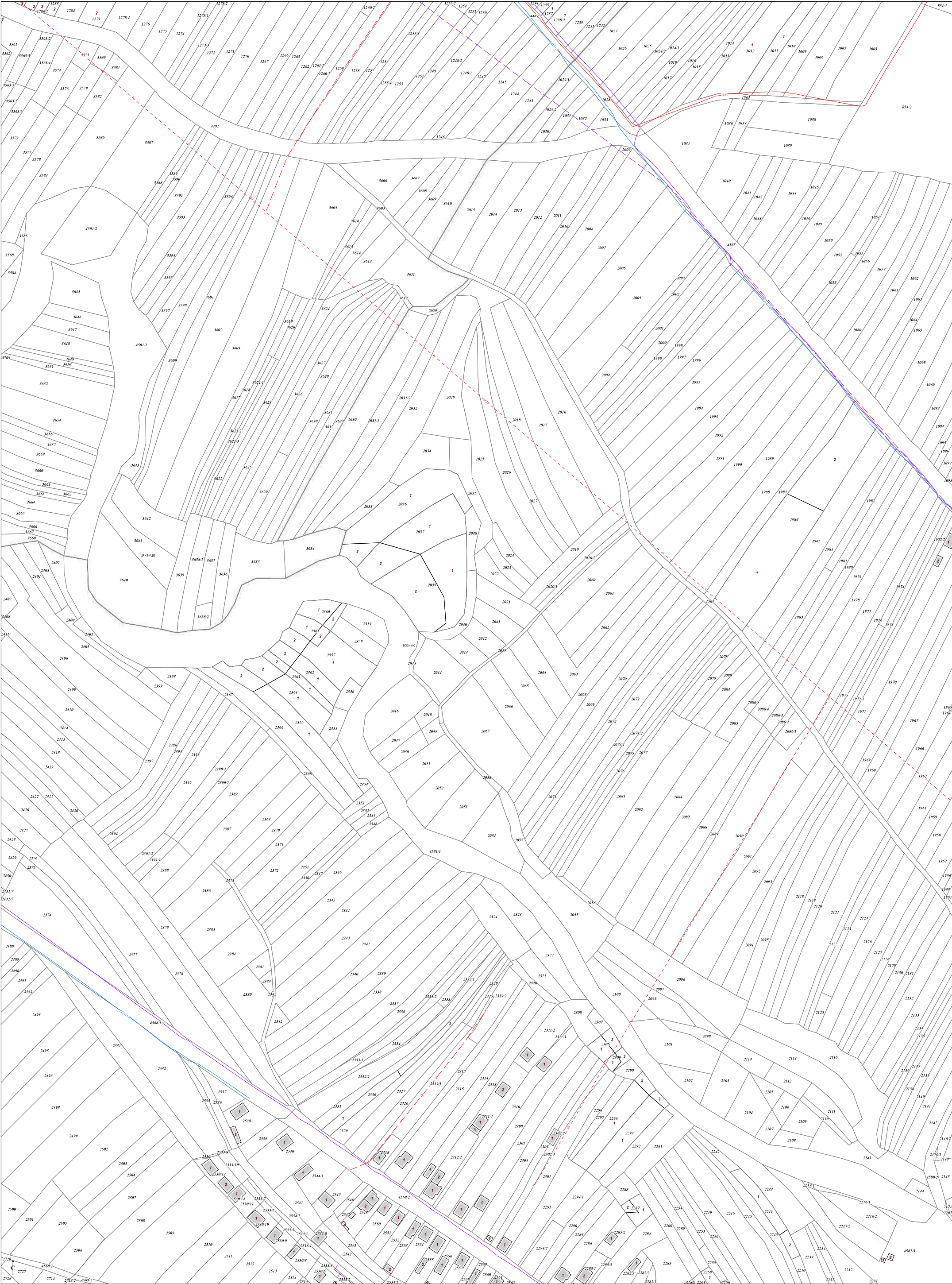
Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања текста на интернет страници Општине Бојник.

03 Број: 350-2/2021-39
Бојник, 09.04.2021. године

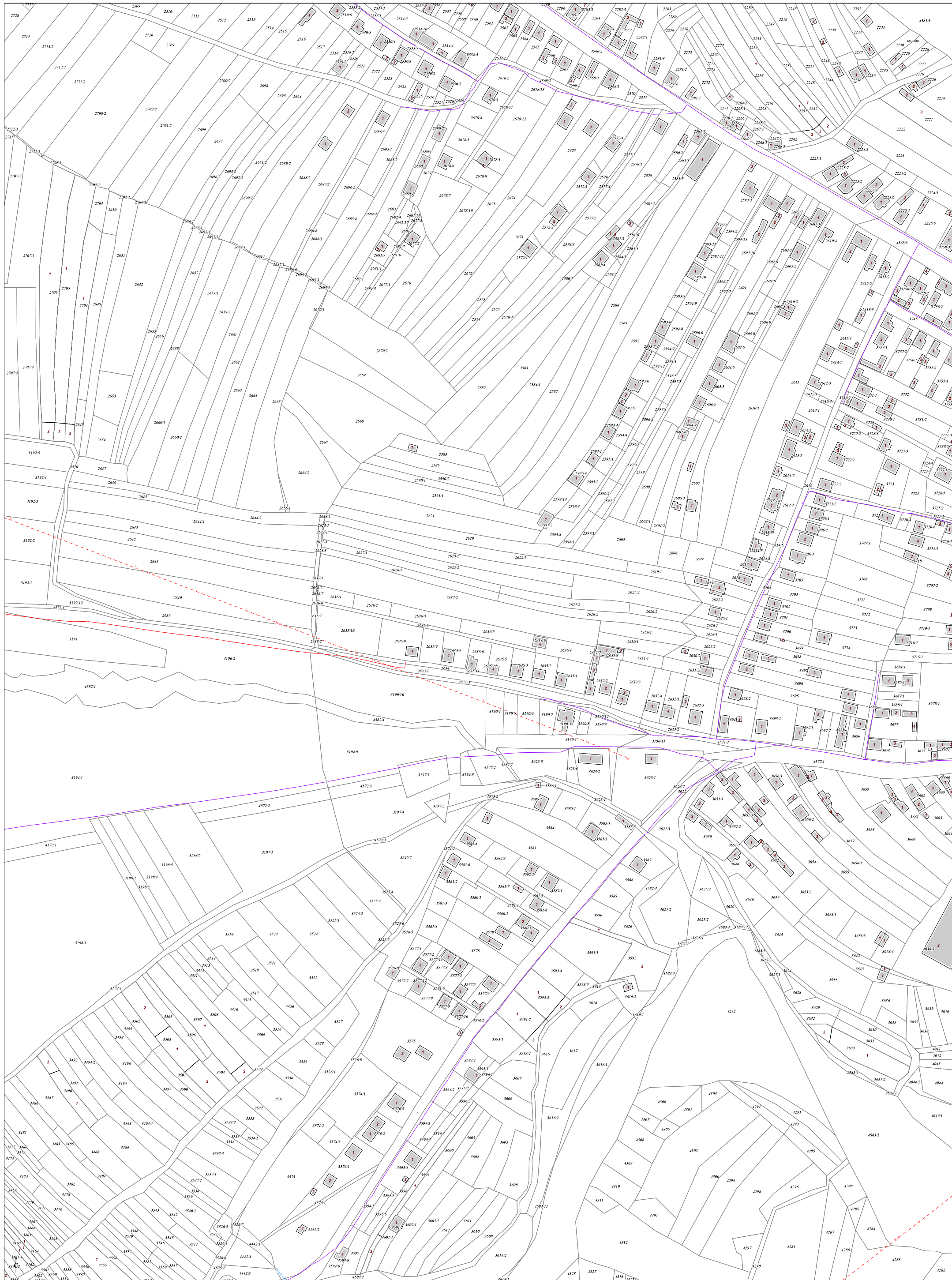
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БОЈНИК

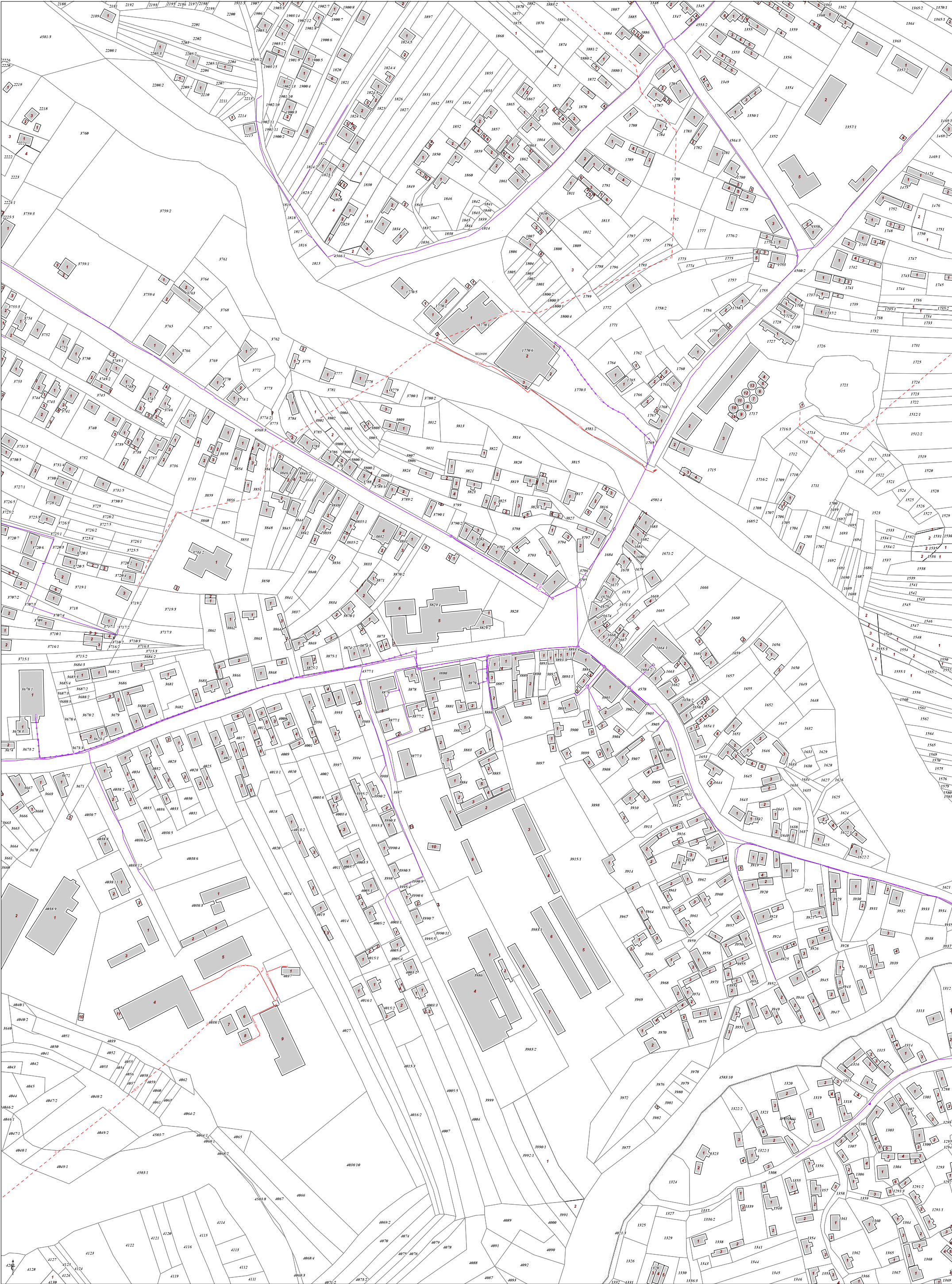
ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА
Небојка Ненадовић

















AAAE9128976969141

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

Бр. 2460800-D.10.02-310375/1

28.07. 2022 год.

11070 Београд - Нови Београд, Булевар уметности бр.12

Наш број: 2460800-D.10.02-310375-22

ОПШТИНА БОЈНИК

Ваш број: 350-2/2021 од 04.03.2022 године

ТРГ СЛОБОДЕ бр. 3

Лесковац, 27.07.2022

16205 БОЈНИК

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац размотрио је захтев примљен дана 14.07.2022. године. На основу одредби члана 140. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" бр. 35/15, 114/15), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом ("Сл. гласник РС" бр. 63/13), Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17) и Одлуке директора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0.-23077/1-21 од 25.01.2021, доносе се

УСЛОВИ ЗА УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

за регулацију реке и уређење речног корита Пусте реке, на КП бр.1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 2208/1, 2208/2, 3814, 3815, 4581/2, 4581/3, 4581/4 и део 4583/10 КО Бојник и део 4035/1 КО Драговац, општина Бојник.

На датој локацији постоје електроенергетски објекти, тачније 35 kV надземни вод, 10 kV подземни и надземни вод и 0,4 kV надземни и подземни вод, који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом регулације реке и уређење речног корита Пусте реке, на КП бр.1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 2208/1, 2208/2, 3814, 3815, 4581/2, 4581/3, 4581/4 и део 4583/10 КО Бојник и део 4035/1 КО Драговац, општина Бојник, а власништво су Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац.

1. Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

- Приликом пројектовања и изградње строго водити рачуна о безбедносним висинама и растојањима, о укрштању и паралелном вођењу, као и о мерама заштите и безбедности на раду,
- Обавезан је да се придржава важећих ТП бр.3 ЕД Србије - (2012.година) - Избор и полагање енергетских каблова у ЕД мрежама 1kV, 10kV, 20kV и 35kV,
- Код укрштања са 35 kV, 10 kV и 0,4 kV мрежом неопходно је испоштовати све сигурносне висине и сигурносне удаљености дефинисане у Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV (Сл.лист СФРЈ бр.65/88, Сл.лист СРЈ бр.18/92) и Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова (Сл.лист СФРЈ бр.6/92) -одређивање вредности сигурносне висине и сигурносне удаљености за укрштање и приближавање и паралелно вођење водова са односним објектима,
- Уколико сигуросне висине и удаљености није могуће испоштовати, неопходно је измештање или реконструисање поменутих ЕЕО према Условима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац.

2. Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта

- 2.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- 2.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац, Лесковац, у

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

Страна 1 од 2

коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

- 2.3. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац, Лесковац.
- 2.4. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.
3. Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.
4. Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.
5. Услови за укрштање и паралелно вођење са овереним ситуацијама морају бити у садржају пројектне документације.
6. За неуважавање било којег од наведених услова инвеститор сноси пуну одговорност.

Прилог:

1. Графички прилог са уцртаним трасама ЕЕО.

ЕЕО означени су на следећи начин:

- Зелена боја (пуна линија) - 35 kV надземни вод,
- Црвена боја (пуна линија) - 10 kV надземни вод,
- Црвена боја (испрекидана линија) - 10 kV подземни вод,
- Плава боја (пуна линија) - 0,4 kV надземни вод,
- Плава боја (испрекидана линија) - 0,4 kV кабловски вод,

С поштовањем,

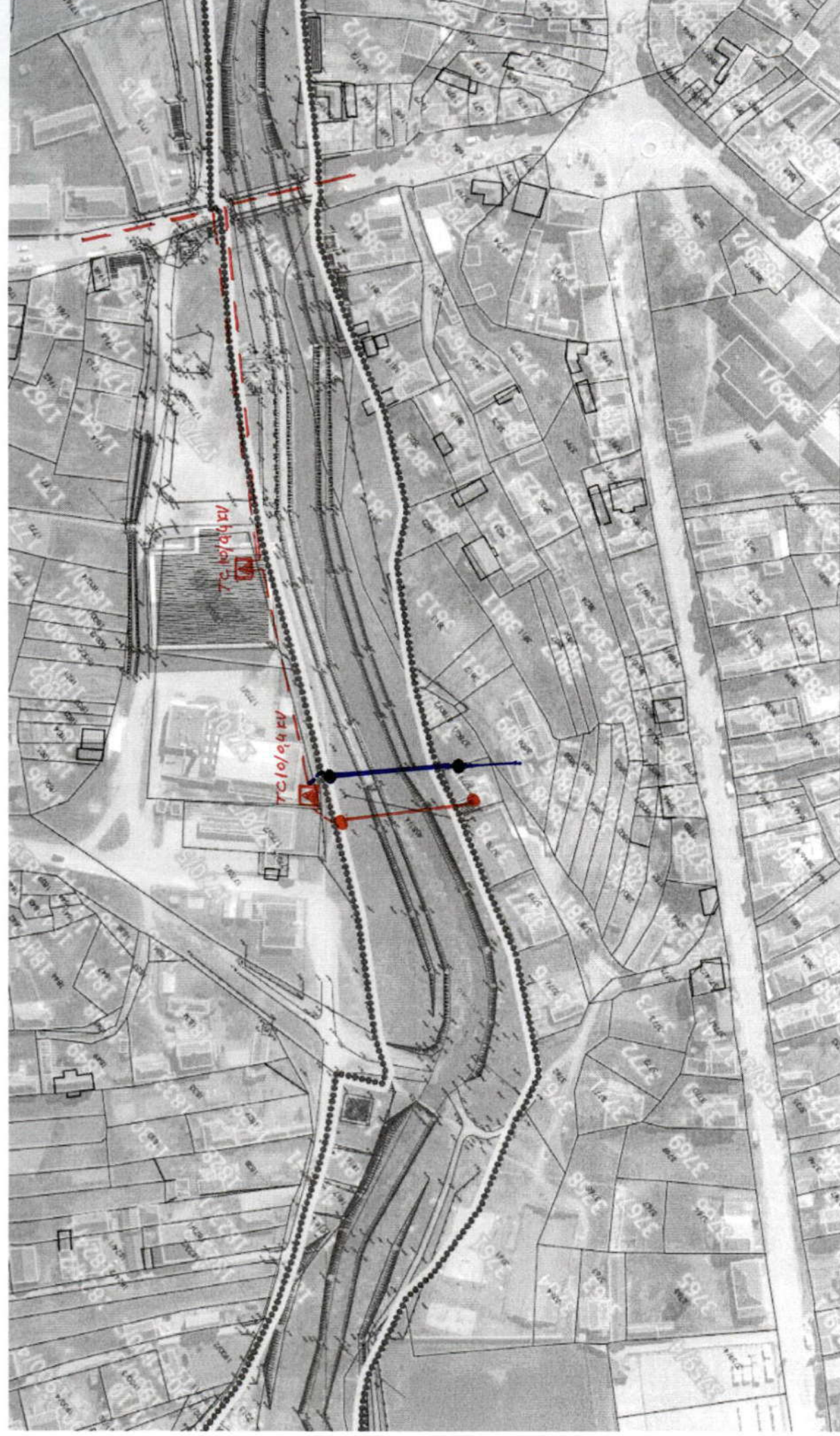
Достављено:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор одржавања
4. Писарници

Директор огранка


г-р Мирослав Дочић, дипл.инг.ел.





ЈП за водоснабдевање
"Брестовац-Бојник-Дољевац"
Бојник, Ул: Зеле Вељковића бб.
Мат бр. 06250033, ПИБ: 100371465
Т.Р.160-5582-14,
Тел/факс: 016/821-418
Емаил: jpvodovodbrestovac@gmail.com
Бр . 114/1
Дат. 20.06.2022.god.
Број: 350-2/2021
Б О Ј Н И К

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БОЈНИК				
Примљено 21.06.2022				
Орган јединица	Број	Прилог	Вредност	Листе за при
06	350	2/22		Б.Н

Предмет : Издавање техничких услова

Увидом у расположиву пројектно техничку документацију, као и увидом на терену, ЈП за водоснабдевање, „Брестовац-Бојник-Дољевљц., по захтеву Број: 350-2/2021, од дана 02.03.2022. У циљу израде урбанистичког пројекта регулације реке и уређење речног корита Пусте реке, издаје услове за пројектовање.

Поступак израде покренула је Општина Бојник, ул. Трг Слободе бр. 1-3, 16205, Бојник МБ 07179120 и ПИБ 100371818 у циљу регулације и уређења речног корита.

Обухват урбанистичког пројекта: к.п. бр. 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 2208/1, 2208/2 3814, 3815, 4581/2, 4581/3, 4581/4 и део 4583/10 КО Бојник и део 4035/1 КО Драговац, општина Бојник.

ЈП за водоснабдевање "Брестовац-Бојник-Дољевац" из Бојника издаје техничке услове у циљу израде Урбанисричког пројектарегулације реке и уређење речног корита Пусте реке.

На катастарске парцеле и то: кп. бр. 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 2208/1, 2208/2 3814, 3815, 4581/2, 4581/3, Бојник и део 4035/1 КО Драговац, општина Бојник нема пројектоване нити изграђене водоводне мреже.

На к.п. бр. 4581/4 и део 4583/10 КО Бојник постоји изграђена водоводна мрежа изведена на носећим конструкцијама мостова.

Приликом извођења радова неопходно је обратити пажњу како не би дошло до оштећења водоводне мреже, у складу са пројектнотехничком документацијом и притиска у водоводној мрежи од око 4 бара.

ЈП за водоснабдевање "Брестовац-Бојник-Дољевац" из Бојника не поседује катастар подземних инсталација водоводне мреже за насељена места Бојник и Драговац у општини Бојник. За све потребне информације обратити се на телефон 016 821-418 или 064 8033920 контакт особа Срђан Стојановић.

Накнаду за издавање техничких услова уплатити на текући рачун ЈП за водоснабдевање "Брестовац- Бојник-Дољевац" број 160-5582-14 са позивом на број 350-2/2021 у износу од 6.000,00 динара.



Услове обрадио

Стефан Стојановић

ЈАВНО КОМУНАЛНО
ПРЕДУЗЕЋЕ "ЈЕДИНСТВО"
БОЈНИК

Број: 406/22

Дана: 09.03.2022.године

Ул. 17. Фебруар бб 16205 Бојник

ПИБ: 100371289; МБ: 07352964

Тел: 016 / 821 298

ОПШТИНА БОЈНИК
ОПШТИНСКА УПРАВА БОЈНИК

Одељење за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове

Предмет: Одговор по захтеву бр.350-2/2021

Издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта регулације реке
и уређење речног корита

На основу вашег захтева број 350-2/2021 од 02.03.2022.године, Јавно комунално предузеће "Јединство" Бојник, Вас обавештава да по захтеву за израду Урбанистичког пројекта пројекта регулације реке и уређење речног корита, где обухват урбанистичког пројекта чине катастарске парцеле број 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 2208/1, 2208/2, 3814, 3815, 4581/2, 4581/3, 4581/4 и део 4581/10 КО Бојник, и део 4035/1 КО Драговац постоји изграђена и планирана канализациона мрежа.

У току је израда пројектно техничке документације за ППОВ, главног колектора до постројења као и део насељеног места Бојник.

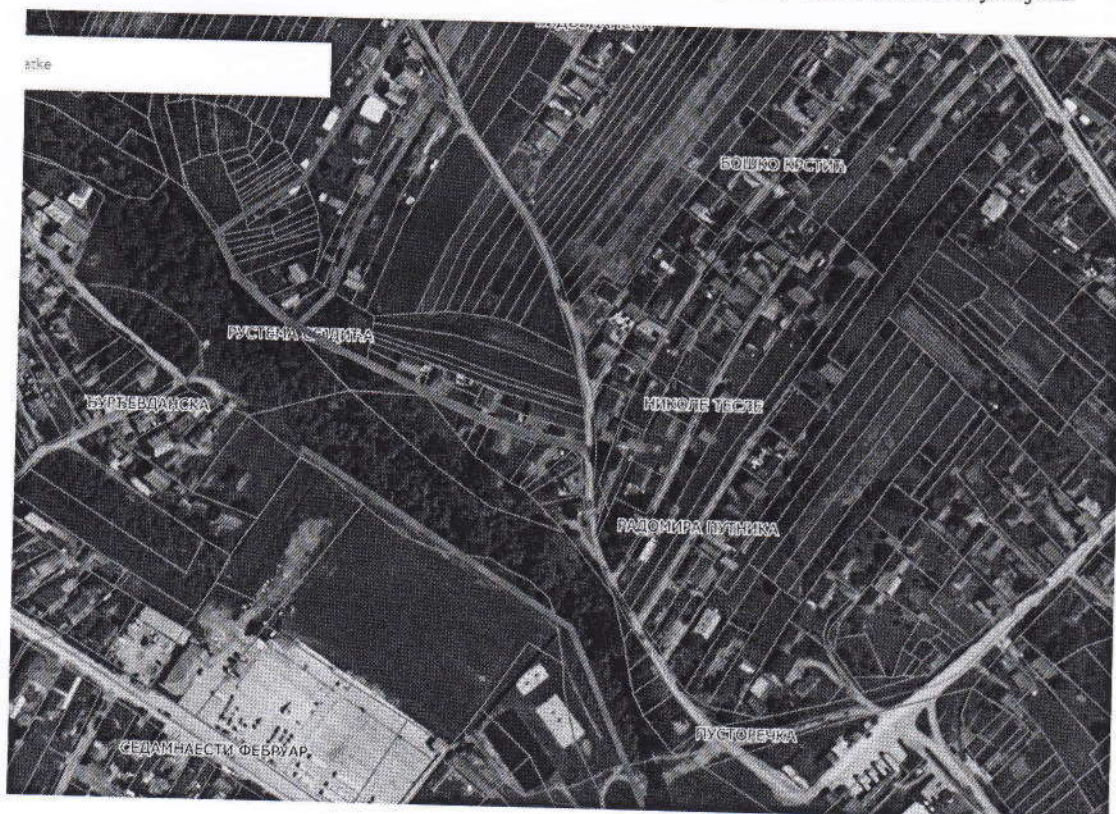
Кроз насељено место Бојник је у току израда пројектно техничке документације канализационе мреже за:

-трасу поред фудбалског стадиона
кп.бр.4581/4 КО Бојник

Улица Рустема Сејдића
кп.бр.2207, 2189, 2190, 2162, 2163, 2174 КО Бојник



Слика 1 : Постојећа и предложена траса канализационе мреже у насељеном месту Бојник



Слика 2 : Предложена траса улица Рустема Сејдића и траса поред фудбалског стадиона

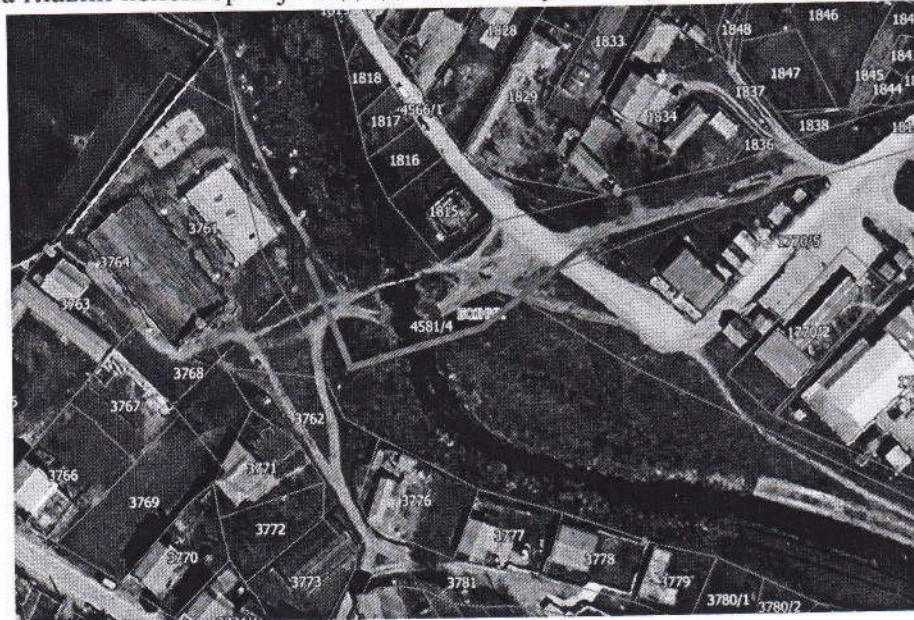
У току је израда пројектно техничке документације за главни колектор до ППОВ-а која обухвата катастарске парцеле 1770/5 , 1770/3 , 1769 , 4560/2 , 1685/2 , 1548 , 1549 , 1554 , 1555/3 , 1555/1 ,

1556, 1560, 1561, 1562, 1564, 1565, 1569, 1570, 1575, 1576, 4581/4, 1596, 1599, 4579/1 КО
Бојник (Слика 3).

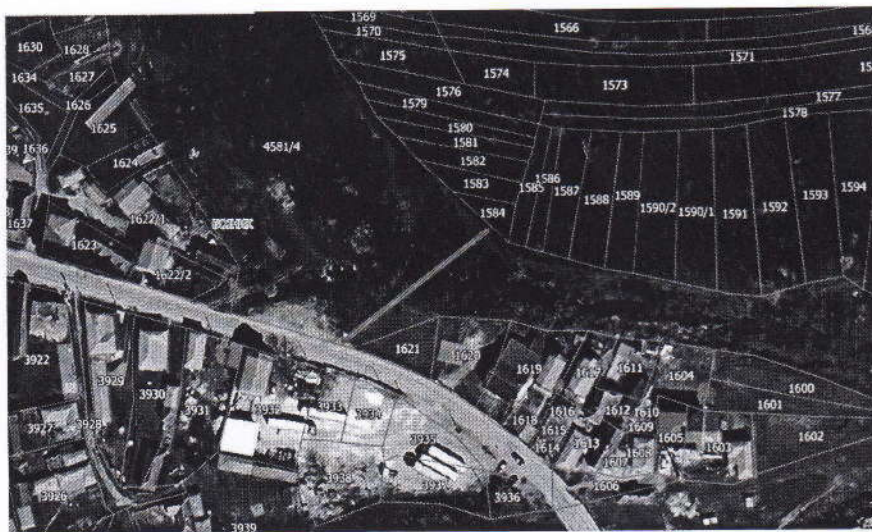


Слика 3 : Траса главног колектора кроз насељено место Бојник

Пројектном документацијом су предвиђена 2 прелаза преко реке канализационе мреже и прикључења на главни колектор који води до ППОВ-а у КО Бојник (Слика 4 и 5).



Слика 4 : Прелаз преко реке код фудбалског стадиона



Слика 5 : Прелаз преко реке на изласку из насељеног места Бојник

У улици Трг Слободе постојећа мрежа атмосферске канализације је изграђена левом страном од центра Бојника према Брестовцу, пречника Ø200мм.



Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211-113448/3-2022

ДАТУМ: 29.03.2022.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ НИШ

НИШ, ВОЖДОВА 11А

На захтев општине Бојник, на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 9. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 105/2020), 114/2015 и 117/2017) и Закона о електронским комуникацијама (Сл. гласник РС", бр. 44/2010, 60/2013 - одлука УС, 62/2014 и 95/2018), а у циљу заштите ТК објеката и стварања услова за реализацију планова развоја телекомуникационе мреже Телекома Србија, овим дајемо:

У С Л О В Е

за пројектовање и извођење радова на регулацији реке и уређење речног корита Пусте реке Бојник и Драговац, КП број 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 2208/1, 2208/2, 3814, 3815, 4581/2, 4581/3, 4581/4, део 4583/10 КО Бојник и део 4035/1 КО Драговац, општина Бојник.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

1. Инвеститор - извођач радова је обавезан да радове на предметном објекту, у односу на постојеће ТК објекте, предвиди и изведе према постојећим техничким прописима, упутствима ЗЈ ПТТ и наведеним условима;
2. У зони извођења радова на регулацији реке, према приложеном захтеву, постојећа телекомуникациона инфраструктура (ТК канализација, оптичка и претплатничка бакарна мрежа) приказана је у ситуационом плану у прилогу;
3. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
4. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија“ - Служба за мрежне операције Лесковац, контакт телефон: 016/3151600, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;
5. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ТК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова

који могу да угрозе функционисање електронских комуникација. Пројектант, односно извођач радова је дужан да поштује важећи „Правилник о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио-коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објекта (”Службени гласник РС”, број 16 од 7. марта 2012)” (у даљем тексту Правилник).

6. Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих ТК објеката и каблова;
7. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);
8. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузме „Телеком Србија” а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
9. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе — локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
10. Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

Уколико предметни радови условљавају измештање постојећих ТК објеката, онда важи:

11. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих телекомуникационих објеката, Телеком Србија ће овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун „Телекома Србија“, о свом трошку, изradi сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, што ће регулисати Уговором.
12. Извод из пројекта који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србија“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србија“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације.
13. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката/каблова, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинско-правних односа, исте регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије“, пре почетка изградње.
14. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
15. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србија” а.д.

16. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова угрожених изградњом, на које је „Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност. За не поступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
17. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити „Телекому Србија“ а.д, надлежној Служби за планирање и изградњу мреже Ниш, Вождова 11, у чијој надлежности се налази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
18. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
19. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити предузеће „Телеком Србија“ а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени.
20. По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
21. Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором, потребно је да одговорна лица за праћење реализације Уговора доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже Ниш потписан Записник.

За сва евентуална обавештења у вези издатих Услова можете се обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, Одељењу за планирање и изградњу мреже Лесковац, контакт телефони 064/6511945 и 016/3151626.

Прилог: - „3 postojece stanje + TS.dwg“

С поштовањем,

Ana
Radević

200023521

Digitally signed by
Ana Radević
200023521
Date: 2022.03.29
12:24:32 +02'00'

Шеф службе за планирање и
изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић - Тодосијевић,
дипл.инж.



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Морава“ Ниш
18000 Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља 2; www.srbijavode.rs,
vrstomorava@srbijavode.rs; Текући рачун: 200-2402180103002-46; ПИБ: 100283824;
Матични број: 17117106; Наменски рачун трезора: 840-78723-57, ЈБКЈС: 81448;
Телефон: 018/425-81-85, 425-81-86; Факс: 018/451-38-20

Број: 2457 / 1

Датум: 17 MAR 2022

ОПШТИНА БОЈНИК
ОПШТИНСКА УПРАВА БОЈНИК
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ, КОМУНАЛНЕ И
ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ

ОПШТИНСКА УПРАВА
ОПШТИНЕ БОЈНИК

Предмет: захтев број: 2457

Примљено: 21.03.2022				
Орган издао	Број	Прилог	Вредност	Лице одг. за пријем
ОГ	350	-2/21		Б.Н.

Поштовани,

поводом вашег захтева број 350-2/2021 од 07.03.2022. год. (наш број 2457 од 08.03.2022. год.) достављамо Вам следеће обавештење

Према члану 117. а у складу са овлашћењима из члана 118. Закона о водама Ј.В.П. „Србијаводе“ издаје водне услове за израду урбанистичких планова (план генералне регулације и генерални урбанистички план). Урбанистички пројекти спадају у урбанистичко-техничке документе за спровођење планских докумената па их треба радити у свему према важећим планским документима.

Доставити:

- подносиоцу захтева;
- архиви.



За ЈВП „Србијаводе“ Београд
пуководилац ВПЦ „Морава“ – Ниш

Драгана Симић, дипл. правник